

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 24,72 руб. с 1 кв.м

Фактический уровень платежей, %	97,0
---------------------------------	------

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 469 608,53
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	762 633,41
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	26 767,20
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	188 203,46
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	301 125,72
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	190 878,74
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	672 606,37
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	2 142 214,90

718 484.64

В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
г. Камышин
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Спортивная, д.4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
и _____
ООО "РЭП №1"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____
Смирнова В.Б., главного инженера
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или многоквартирным
договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					162 260,76
	Разборка кирпичной кладки	по мере необходимости	м3			138922,152
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					
	Ремонт карнизных свесов (отливов) по периметру	по результатам осмотров, по мере необходимости	м	676,78		
	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м	703,95	175,36	123 444,67
	Ремонт участков прилегающей настилов крыш к инженерно-техническому и ограждающим устройствам, строительным конструкциям с	по результатам осмотров, по мере необходимости	метр	455,22	34,00	15 477,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					9068,065
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отреставрированной поверхности стен	448,43	3,00	1 342,29
	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	по результатам осмотров, по мере необходимости	шт. ступеней	704,74	7,21	5 081,18
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			10,00	2 644,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					1535,590
	Ремонт отдельных наружных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и мачтах	по результатам осмотров	кв.метр	138,05	1,00	138,05
	Окраска теплоизоляционной краской			873,46	1,60	1 397,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					12734,95
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	кв.м остекления	1 317,44	2,33	3 063,03
	Смена оконных приборов: петли	по мере необходимости	шт. приборов	277,97	2,00	555,94
	Смена оконных приборов: ручки	по мере необходимости	шт. приборов	277,97		
	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	по мере необходимости	шт.	1 452,87	1,00	1 452,87
	Замена односторонних дверей	по мере необходимости	1 полотно			
	Замена двусторонних дверей	по мере необходимости	1 полотно			
	Смена дверных приборов: петли	по мере необходимости	шт. приборов	431,89	1,00	431,89
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	по мере необходимости	шт. приборов	431,89		
	Укрепление оконных и дверных коробок с конуситкой	по мере необходимости	1 коробок	1 034,38		
	Установка дверных приборов: замков напестках	по мере необходимости	шт. приборов	799,20	1,00	799,20
	Установка пружины	по мере необходимости	шт.	243,00	12,00	2 916,00
	Установка пружины на входную дверь	по мере необходимости	шт.	410,00		
	Ремонт почтового ящика	по мере необходимости	1 ящик	586,00	6,00	3 516,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					609305,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					8755,00
	М ГООВО ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	103,00	8 755,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					341431,57
	в том числе					11954,25
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	7,00	2 481,85
	Ревизия крана, вентилей	по мере необходимости	шт.	247		
	Уплотнение стока	по мере необходимости	сток	257,08	15,00	3 856,92
	Нарезка резьбы вручную до д.25	по мере необходимости	шт.	1069,71	2,00	2 139,42
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	время	951,62	1,00	951,62
	Наклеивание сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	шов	631,11	4,00	2 524,44

Центральное отопление					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			1,00	91303,17
до 20 мм		м трубопровода	1176,43		1280,95
до 25 мм			1280,95	1,00	1 280,95
до 32 мм			1710,82		
до 50 мм			2538,67		
до 75 мм			3421,09		
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			6,00	4289,40
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	6	4289,4
до 50 мм		шт.	8299,1		
до 100 мм		шт.	15235,74	3,00	45 707,22
Ремонт (ревиния) задвижек диаметром:	по мере необходимости			4	8220,6
до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	4,00	8 220,60
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	23,00	7 590,00
отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	13,00	5 135,00
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
Холодное водоснабжение					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			21	87525,24
до 32 мм			1710,82	9,00	15 397,38
до 75 мм			3421,09	12,00	41 053,08
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				10560,78
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	8,6	6148,14
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88	3,00	4 412,64
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	39,00	20 514,00
Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода					487,00
Расконсервация поливочной системы	по мере необходимости	1 поливочная система	487	1,00	487,00
Горячее водоснабжение					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			33	126459,32
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	1,00	95548,615
до 25 мм			1280,95		1 176,44
до 32 мм			1710,82	10,00	17 108,20
до 40 мм			2140,94		
до 50 мм			2538,67		
до 75 мм			3421,09	22,00	75 263,98
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				9375,86
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	9	6434,1
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88	2,00	2 941,76
Смена задвижки стальной диаметром:	по мере необходимости			2	23534,84
до 50 мм		шт.	8299,1	1,00	8 299,10
до 100 мм		шт.	15235,74	1,00	15 235,74
Водоотведение					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			17,00	23702,60
до 50 мм		м трубопровода	1106,21		23702,60
до 100 мм		м трубопровода	1394,27	17,00	23 702,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости	1 здание	2098		67494,12
Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	по мере необходимости	1000 м3 объема здания	0,36		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	28 832,00	29 408,64
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	2 460,00	23 247,00
Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	3,00	4 866,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	3,00	492,00
Наборка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка сошла	один раз в межотопительный период		1131,24	2,00	2 262,48
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	4,00	3 817,60
Прочистка стаканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	6,00	1 910,40
Замена трехходового крана	один раз в межотопительный период		283,36		
Ревиния трехходового крана	один раз в межотопительный период		157,06		

	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					164857,70
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	100,00	6 200,00
	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв.м. осматриваемой площади	2,66	2 900,00	7 714,00
	Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				150943,70
	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и автоматов		шт.	829,49	104,00	86 266,96
	Ревизия электросчетчиков		шт	131,00	2,00	262,00
	Смена ламп: накаливания		шт	57,36		
	Смена светодиодной лампы		шт	183,30	8,00	1 466,64
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		шт	830,00	3,00	2 490,00
	Ремонт силового предохранительного щита		шт	3 825,20		
	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	23,00	12 098,00
	Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление		шт.	110	4,00	440,00
	Установка сжигов		шт.	178	1,00	178,00
	Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	160,00	974,40
	Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	760,00	45 752,00
	Ремонт участка электропроводки		шт.	203,14	5,00	1 015,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					26767,2
	Обслуживание системы газоснабжения		комплекс работ			26 767,20
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					698042,92
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					206038,46
	Уборка МОП		1 кв.м общей площади помещений	2,18		188 203,46
	Дезинсекция и дератизация в местах общего пользования		кв.м помещений	4,30		
	Дезинфекция мест общего пользования		кв.м помещений	3,07		
	Иные работы по дератизации и дезинсекции помещения, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		кв.м		4 495,00	17 835,00
	Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период					301125,72
	Уборка придомовой территории:		1 кв.м общей площади помещений	3,52		301 125,72
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения					190878,74
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей		1 кв.метр общей площади помещений	2,24		190 878,74

2. Всего за период с "01" января 2024. г. по "31" декабря 2024. г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 469 608,53 (Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот восемь) рублей 53 копейки (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б. Подписи Сторон
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО) (подпись)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Спортивная, дом 6

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома:	4419,90 кв.м
в том числе: жилых помещений	4419,90 кв.м
нежилых помещений	0,00 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,79 руб. с 1 кв.м
---	---------------------

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-102 067,12
---	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 246 539,98
---	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 176 533,63
--	--------------

Фактический уровень платежей, %	94,4
---------------------------------	------

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	953 808,90
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	515 264,54
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	14 873,80
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	117 223,37
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	187 557,51
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	118 889,68
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	405 614,41
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 359 423,31

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы)

-214 950,45

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на
01.01.2025 г. с учетом прошлых лет, рублей

322 685,51

И.о.директора



В.Б. Смирнов

АКТ № б/н

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин "18" марта 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Спортивная, д.6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)

и _____ ООО "РЭП №1"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Смирнова В.Б., главного инженера
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ						
оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов						
	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					127 545,91
	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов	ежегодно				
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами					1070,645
	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	один раз в три месяца	кв.метр	361,62	2,40	867,89
		по результатам осмотров	1 м3	2896,53	0,07	202,76
	Очистка подвальных помещений от мусора					
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					111970,257
	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м	703,95	139,66	98 313,66
	Ремонт участков примыканий настилов крыш к инженерно-техническому и ограждающим устройствам, строительным конструкциям с	по результатам осмотров, по мере необходимости	метр	455,22	30,00	13 656,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных клеток многоквартирных домов					1035,674
		по результатам осмотров				
	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм		кв.м покрытия	809,12	1,28	1 035,67
	Ремонт трапа для спуска в подвал	по результатам осмотров	кв.метр	716,87		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					12670,134
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отреставрированной поверхности стен	447,43	1,80	805,37
2.	Герметизация межпанельных швов выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по результатам осмотров, по мере необходимости	м.п.		18,00	7 110,00
	Ремонт фасада многоквартирного жилого дома выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по результатам осмотров, по мере необходимости	от вида работ		1,50	3 168,00
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			6,00	1 586,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					799,20
	Установка дверных приборов: замков навесных	по мере необходимости	шт. приборов	799,20	1,00	799,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					402592,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					5780,00
	М ГОВОО ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	68,00	5 780,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					229207,95

	в том числе					8986,66
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	7,00	2 481,85
	Ревизия крана, вентиля	по мере необходимости	шт.	247		
	Уплотнение сгона	по мере необходимости	сгон	257,08	3,00	771,24
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	3,00	3 209,13
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	врезка	951,62		
	Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	швов	631,11	4,00	2 524,44
	Центральное отопление					49005,54
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			0,20	235,29
	до 20 мм		м трубопровода	1176,43	0,20	235,29
	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			2,00	1429,80
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром:	по мере необходимости			3	6165,45
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	3,00	6 165,45
	до 100 мм со снятием с места					
	Смена пробки радиатора	по мере необходимости	пробка	256,08		
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	49,00	16 170,00
	отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	15,00	5 925,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
	Холодное водоснабжение					49206,35
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			11	21829,86
	до 20 мм		м трубопровода	1176,43		
	до 25 мм			1280,95		
	до 32 мм			1710,82	4,00	6 843,28
	до 40 мм			2140,94	7,00	14 986,58
	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				7272,24
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	4	2859,6
	20 мм		шт.	866,9		
	25 мм		шт.	1470,88	3,00	4 412,64
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром:	по мере необходимости			1	469,25
	до 20 мм		сгонов	469,25		
	до 32 мм			469,25	1,00	469,25
	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	27,00	14 202,00
	Замена водопроводного ввода по индивидуальным сметным расчетам		усл.ед.			5 433,00
	Горячее водоснабжение					54129,60
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром:	по мере необходимости			0,2	481,39
	до 15 мм		м трубопровода	1249,56		
	до 20 мм		м трубопровода	1336,37		
	до 25 мм		м трубопровода	1525,23		
	до 32 мм		м трубопровода	2050,6		
	до 40 мм		м трубопровода	2210,98		
	до 50 мм			2406,93	0,20	481,39
	до 80 мм			2994,36		
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			18	44476,92

до 20 мм		м трубопровода	1176,43		
до 25 мм			1280,95		
до 32 мм			1710,82	10,00	17 108,20
до 40 мм			2140,94		
до 50 мм			2538,67		
до 75 мм			3421,09	8,00	27 368,72
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				8702,04
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	6	4289,4
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88	3,00	4 412,64
32 мм		шт.	1971,4		
50 мм		шт.	3876,13		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром:	по мере необходимости			1	469,25
до 20 мм		сгонов	469,25		
до 32 мм			469,25		
до 50 мм			469,25	1,00	469,25
Водоотведение					67879,80
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			24,00	33462,48
до 50 мм		м трубопровода	1106,21		
до 100 мм		м трубопровода	1394,27	24,00	33 462,48
Замена заглушки	по мере необходимости	шт.	228,23		
Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	44,00	29 732,12
Прочистка трубопровода КНС ручным способом	по мере необходимости	м	439,12	10,00	4 391,20
Обработка холодной сваркой стыка КНС	по мере необходимости	1 место	294	1,00	294,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					40379,78
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	18 062,00	18 423,24
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 554,00	14 685,30
Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	1,00	1 622,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	1,00	164,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка сопла	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
прочистка стаканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	3,00	955,20
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					112350,88
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	60,00	3 720,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	осматриваемой площади	2,66	1 920,40	5 108,26
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				103522,62
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников		шт.	829,49	62,00	51 428,38
Мелкий ремонт электропроводки		м	203,12		
Смена светильников: с лампами накаливания		шт	1 062,43	8,00	8 499,44
Смена (ремонт) электровыключателя		шт	369,00	3,00	1 107,00
Смена светодиодной лампы		шт	183,30	13,00	2 383,26
Установка датчиков движения		шт	1 114,80		
Смена датчиков движения		шт	1 114,80		
Смена участка электропроводки		метр	203,10	29,00	5 890,48
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	12,00	6 312,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление		шт.	110	2,00	220,00

	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	6,09	96,00	584,64
	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	60,20	440,00	26 488,00
	Ремонт участка электропроводки	шт.	203,14	3,00	609,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				14873,8
	Обслуживание системы газоснабжения	комплекс работ			14 873,80
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				423670,56
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				117223,37
	Уборка МОП	1 кв. м общей площади помещений	2,18		117 223,37
	Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период				187557,51
	Уборка придомовой территории:	1 кв. м общей площади помещений	3,52		187 557,51
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				118889,68
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей	1 кв. метр общей площади помещений	2,24		118 889,68

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 953 808,90 (Девятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот восемь) рублей 90 копеек

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б. (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) (подпись)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Спортивная , дом 8

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 4361,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 4361,10 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 26,47 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей 55 321,79

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 1 196 302,07

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 1 173 295,80

Фактический уровень платежей, % 98,1

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	776 090,19
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	341 899,53
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	16 156,40
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	115 663,89
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	185 062,34
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	117 308,03
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	400 442,24
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 176 532,43

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период
2021-2023 годы)

75 091,43

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на 01.01.2025
г. с учетом прошлых лет, рублей

349 913,63

И.о.директора



В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
г. Казань
Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Спортивная, д. 8
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
и _____ ООО "РЭП №1"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Сырникова В.Е., главного инженера
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или многоквартирным доме
договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количес- венный показател ь выполне нной	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					42 546,51
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами					144,936
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	по результатам осмотров	т	2898,71	0,05	144,94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн и столбов многоквартирных домов	два раза в год				2201,447
	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отремонтированной поверхности стен	1 152,59	1,91	2 201,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					14919,050
	Ремонт участка мягкого настила крыши рулонными материалами (без стяжки)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м	703,95	19,90	14 008,61
	Ремонт участков примыканий настилов крыши к инженерно-техническим и ограждающим устройствам, строительным конструкциям с применением рулонных материалов и	по результатам осмотров, по мере необходимости	метр	455,22	2,00	910,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных клеток многоквартирных домов					2537,400
	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	по результатам осмотров	кв.м покрытия	809,12	3,14	2 537,40
	Ремонт трапа для спуска в подвал	по результатам осмотров	кв.метр	716,87		22743,676
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отремонтированной поверхности стен	448,43	1,20	536,92
	Герметизация межпанельных швов: выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по результатам осмотров, по мере необходимости	м.л.		26,00	10 270,00
	Закрытие продухов металлической сеткой	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м	350,00	1,00	350,00
	Восстановление карнизной плиты ИП Эубанов					10 000,00
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			6,00	1 566,76
	Герметизация силиконовым герметиком оконных стыков ИП Эубанов М.Ю.	по мере необходимости	м.п.			
	Закрытие балконной двери спиральчением алюминистов ИП Эубанов М.Ю.	по мере необходимости	шт.			
	Ремонт оконной рамы по индивидуальным сметным расчетам	по мере необходимости	шт.			
	Демонтаж металлической двери по индивидуальным сметным расчетам	по мере необходимости				
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					315509,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					5440,00
	М ГОВО О ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	64,00	5 440,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					162404,81
	в том числе					12627,98
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	4,00	1 418,20
	Ревизия крыши, вентиляции	по мере необходимости	шт.	247	1,00	247,00
	Уклонение снега	по мере необходимости	стен	257,08	6,00	1 542,48
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	4,00	4 278,84
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	врезка	921,62		
	Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	швы	631,11	3,00	3 155,55
	Замена и установка новых врезок, резьб Дв-до 32 мм в трубопровода ХВС, ГВС, отопления	по мере необходимости	м.п.	923,91	1,00	923,91
	Замена и установка новых врезок резьб Дв-40-50 мм в трубопровода ХВС, ГВС, отопления	по мере необходимости	м.п.	1337,09		
	Смена шарового и пробкового крана до 20 мм (без мангонала)	по мере необходимости	шт.	354,00	3,00	1 062,00
	Центральное отопление					45198,31
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			2,00	2352,86
	до 20 мм		м трубопровода	1176,43	2,00	2 352,86
	Ремонт (режика) задвижек диаметром:	по мере необходимости			3	6165,45
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	3,00	6 165,45
	до 100 мм со снятием с места					
	Смена пробок радиатора	по мере необходимости	пробка	236,08		
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	27,00	8 910,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1 радиаторный блок	330		

отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	22,00	8 690,00
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору с фирмой ИП Мельникова Н.П.		прибор	1 600,00		
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в квартире ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
Холодное водоснабжение					15159,25
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			0,5	855,41
до 32 мм			1710,82	0,50	855,41
Смена арматуры вентилей и вставок обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				1708,61
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2,59	1708,61
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	17,00	8 942,00
Замена участка трубопровода ХВС Ду-32 мм (полипропиленовыми трубами) без материала		шт.	1370,00	2,50	3 425,00
Установка заглушки		шт.	228,23	1,00	228,23
Горячее водоснабжение					65096,45
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			19	57299,89
до 20 мм		м трубопровода	1176,43		
до 25 мм			1280,95	2,00	2 561,90
до 32 мм			1710,82	2,00	3 421,64
до 40 мм			2140,94		
до 50 мм			2538,67		
до 75 мм			3421,99	15,00	51 316,35
Смена арматуры вентилей и вставок обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				4371,56
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88	2,00	2 941,76
Замена участка трубопровода ГВС, Ду-32 мм (полипропиленовыми трубами) без материала		м.п	1370,00	2,50	3 425,00
Водоснабжение					24322,82
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			16,50	23005,46
до 50 мм		м трубопровода	1106,21		
до 100 мм		м трубопровода	1394,27	16,50	23 005,46
Прочистка трубопровода ХВС ручным способом	по мере необходимости	м	459,12	3,00	1 377,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					40000,76
Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости	1 здание	2098		
Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	по мере необходимости	1000 м3 объема здания	0,36		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	17 681,00	18 034,62
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 554,00	14 685,30
Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	1,00	1 622,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	3,00	492,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка сопла	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
Прочистка стаканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	2,00	636,80
Замена термодового крана	один раз в межотопительный период		283,36		
Регулировка термодового крана	один раз в межотопительный период		157,06		
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					91507,41
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	60,00	3 720,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв.м. осматриваемой площади	2,66	1 913,60	5 090,18
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				82697,23
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и щитовых		шт.	829,49	62,00	51 428,38
Смена автоматов		шт	665,28	1,00	665,28
Смена (ремонт) электровыключателя		шт	369,00		
Смена предохранителя в светильнике		шт	351,00		
Смена предохранителя в ВРУ		шт	351,00		
Регулировка электросветильников		шт	131,00	1,00	131,00
Смена ламп накаливания		шт	57,36		
Смена светодиодной лампы		шт	183,30	3,00	549,93
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	5,00	2 630,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу ЮМЭС), ХВС, ГВС, отопления		шт.	110	2,00	220,00
Установка экрана (стекла) на межэтажных щитах для защиты электрических счетчиков		шт.	303		
Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	96,00	584,64
Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	440,00	26 488,00
Ремонт участка электропроводки		шт.	203,14		

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				16156,4
	Обслуживание системы газоснабжения	комплекс работ			16 156,40
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				418034,26
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				115663,89
	Уборка МОП	1 кв м общей площади помещений	2,18		115 663,89
	Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период				185062,34
	Уборка придомовой территории:	1 кв м общей площади помещений	3,62		185 062,34
	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				117308,03
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей	1 кв метр общей площади помещений	2,24		117 308,03

2. Всего за период с "01" января, 2024 г. по "31" декабря, 2024 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 776 090,19 (Семьсот семьдесят шесть тысяч девяносто) рублей 19 копеек

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 23.79 руб. с 1 кв.м

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	485 940,31
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	219 731,67
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	10 179,30
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	70 839,53
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	113 343,31
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	71 846,50
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	246 363,28
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	732 303,59

Справочно:

164 684,59

И.о.директора

В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
г. Камышин
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Спортивная, д.10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
и _____
ООО "РЭП №1"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Смирнова В.Б., главного инженера
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					53 565,31
	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов	ежегодно				5 976,88
	Разработка грунта вручную	по результатам осмотров	куб метр	771,21	7,75	5 976,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					32165,802
	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м	703,95	32,76	23 061,40
	Ремонт участков привальной настилов крыш к инженерно-техническим и ограждающим устройствам, строительным конструкциям с	по результатам осмотров, по мере необходимости	метр	455,22	20,00	9 104,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					12754,756
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отремонтрованной поверхности стен	448,43	1,20	536,92
	Герметизация межпанельных швов выполняется по индивидуальным сметным расчетам	по результатам осмотров, по мере необходимости	м.п.		12,00	11 160,00
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			4,00	1 037,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2667,87
	Ремонт и укрепление дверного полотна на п/л	по мере необходимости	шт.	1 452,87	1,00	1 452,87
	Установка проушин	по мере необходимости	шт.	243,00	5,00	1 215,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					165006,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					3825,00
	М ГОВОЮ ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	45,00	3 825,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					49948,88
	в том числе					1671,26
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	1,00	354,55
	Ремонт крана, вентилей	по мере необходимости	шт.	247	1,00	247,00
	Удаление стока	по мере необходимости	сгон	237,08		
	Нарезка резьбы вручную до д.25	по мере необходимости	шт.	1069,71	1,00	1 069,71
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	врезка	951,62		
	Центральное отопление					29775,20
	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			1,00	714,90
	в т.ч.15 мм		шт.	714,9	1	714,9
	Ремонт (ревиния) задвижек диаметром:	по мере необходимости			2	4110,3
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	2,00	4 110,30
	до 100 мм со снятием с места					
	Смена пробы радиатора	по мере необходимости	пробка	256,08		
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	13,00	4 290,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1 радиаторный блок	330		
	отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	4,00	1 580,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору с февраля ИП Медведева Н.П.		прибор	1 600,00		
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
	Холодное водоснабжение					15295,60
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			0,3	352,93
	до 20 мм		м трубопровода	1176,43	0,30	352,93
	в т.ч.15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
	Установка водомеров на полки	по мере необходимости	шт.	1 559,45		
	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	22,00	11 572,00
	прочистка ОДПУ Ду до 85мм		шт.	1940,87	1,00	1 940,87

Водоотведение					3206,82
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			2,30	3206,82
до 50 мм		м трубопровода	1106,21		
до 100 мм		м трубопровода	1394,27	2,30	3 206,82
Замена заглушки	по мере необходимости	шт.	228,23		
Обработка холодной сваркой стояка КНС	по мере необходимости	1 место	294		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					28434,20
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	11 298,00	11 523,96
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 020,00	9 639,00
Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	1,00	1 622,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	1,00	164,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка соуса	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
Прочистка стаканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	3,00	955,20
Замена трехходового крана	один раз в межотопительный период		283,36		
Ревизия трехходового крана	один раз в межотопительный период		157,06		
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					72619,30
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	40,00	2 480,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв.м осматриваемой площади	2,66	1 211,60	3 222,86
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				66916,44
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников		шт.	829,49	42,00	34 838,58
Мелкий ремонт электропроводки		м	203,12		
Смена светильников: с лампами накаливания		шт	1 062,43	1,00	1 062,43
Смена (ремонт) патронов		шт	309,00	1,00	309,00
Смена светодиодной лампы		шт	183,30	7,00	1 283,11
Установка датчиков движения		шт	1 114,80		
Смена датчиков движения		шт	1 114,80		
Смена участка электропроводки		метр	203,10	13,00	2 640,36
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		шт	830,00		
Ремонт основного предохранительного шкафа		шт	3 825,20		
Снятие показаний общедомовых (коллекторных) приборов учета		прибор	526,00	12,00	6 312,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС, ХВС, ГВС, отопление)		шт.	110	2,00	220,00
Установка сжигов		шт.	178	2,00	356,00
Протестка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	64,00	389,76
Протестка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	324,00	19 504,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					10179,3
Обслуживание системы газоснабжения		комплекс работ			10 179,30
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					267368,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					70839,53
Уборка МОП		1 кв.м общей площади помещений	2,18		70 839,53
Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период					113343,31
Уборка придомовой территории:		1 кв.м общей площади помещений	3,52		113 343,31
Уход за зелеными насаждениями					11339,00
Валка деревьев с автовышки		деревно			
Глубокая обрезка деревьев с автовышки		деревно			
Иные работы по обрезке деревьев, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		шт		2,00	10 325,00
Спил дерева до 25 см		шт	338,00	3,00	1 014,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения					71846,50
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей		1 кв.метр общей площади помещений	2,24		71 846,50

2. Всего за период с "01" января 2024. г. по "31" декабря 2024. г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 485 940,31 (Четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот сорок (рублей 31 копейка (прописью))

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б. (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) (подпись)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Спортивная , дом 14

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 2745,40 кв.м
в том числе: жилых помещений 2745,40 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 24,72 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -309 430,55

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 784 671,97

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 805 382,33

Фактический уровень платежей, % 102,6

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	490 813,90
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	217 494,04
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	10 158,90
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	72 812,74
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	116 500,46
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	73 847,76
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	251 871,33
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	742 685,23

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы) -267 443,81

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на
01.01.2025 г. с учетом прошлых лет, рублей

165 027,82

И.о.директора



В.Б. Смирнов

АКТ № 6/и

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Кампини
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Спортивная, д.14

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)

и _____

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

г. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП №1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					18 180,08
	Работы, выполняемые для хванды с подвалами	по результатам осмотров	1 м3	2896,53	0,25	724,68
	Очистка подвальных помещений от мусора					14066,923
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					
	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	два раза в год	100 кв.м осматриваемой поверхности кровли	94,34	0,20	18,87
	Ремонт участков мягкой кровли рулонными материалами (без стяжки)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м	703,95	20,70	14 048,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					3388,476
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отреставрировано в поверхности стен	448,43	3,70	2 330,64
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			4,00	1 017,84
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.					202742,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.					3060,00
	М ГОВОЮ ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	36,00	3 060,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					93993,00
	в том числе:					3494,32
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	3,00	1 063,65
	Ревизия крыши, вентилей	по мере необходимости	шт.	247		
	Уплотнение стенов	по мере необходимости	стен	257,08	7,00	1 799,56
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71		
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	врезки	951,62		
	Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	шов	631,11	1,00	631,11
	Центральное отопление					26670,15
	Ремонт (реvisions) задвижек диаметром:	по мере необходимости			1	2055,15
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	1,00	2 055,15
	до 100 мм со снятием с места					
	Смена пробок радиатора	по мере необходимости	пробка	256,08		
	Демонтаж воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	6,00	1 980,00
	отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	9,00	3 555,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в квартире ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
	Холодное водоснабжение					11465,60
	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				2523,60
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	3,53	2523,597
	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	17,00	8 942,00
	Горячее водоснабжение					35470,27
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром:	по мере необходимости			0,2	267,27
	до 15 мм		м трубопровода	1249,56		
	до 20 мм		м трубопровода	1336,37	0,20	267,27
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			10	30790,36
	до 32 мм			1710,82	2,00	3 421,64
	до 40 мм			2140,94		
	до 50 мм			2518,47		
	до 75 мм			3421,09	8,00	27 368,72
	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				4412,64
	25 мм		шт.	1470,88	3,00	4 412,64
	Водоотведение					16892,66
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			6,30	8783,90
	до 50 мм		м трубопровода	1106,21		
	до 100 мм		м трубопровода	1394,27	6,30	8 783,90
	Замена заглушки	по мере необходимости	шт.	228,23		
	Профилактическая (электромагнитическая) прочистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	12,00	8 108,76
						27071,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	11 391,00	11 618,82

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,43	1 020,00	9 639,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	743	2,00	1 490,00
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	2,00	328,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка сошла	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
Прочистка стоканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	3,00	955,20
Замена трехходового крана	один раз в межотопительный период		283,36		
Ревизия трехходового крана	один раз в межотопительный период		157,06		
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					68459,21
Осмотр электроустановки, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	41,00	2 542,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв. м осматриваемой площади	2,66	1 221,60	3 249,46
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				62667,75
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитов и рубильников		шт.	829,49	42,00	34 838,58
Смена светодиодной лампы		шт	183,30	1,00	183,33
Установка датчиков движения		шт	1 114,80		
Смена датчиков движения		шт	1 114,80		
Смена участка электропроводки		метр	203,10	1,00	203,12
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	12,00	6 312,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу ЮМЭС, ХВС, ГВС, отопление)		шт.	110	2,00	220,00
Смена квартирного выключателя		шт.	1016,2	1,00	1 016,16
Протестирование контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	64,00	389,76
Протестирование и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	324,00	19 504,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					10158,9
Обслуживание системы газоснабжения		комплекс работ			10 158,90
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					269891,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					72812,74
Уборка МОП		1 кв. м общей площади помещений	2,18		72 812,74
Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период					116500,46
Уборка придомовой территории:		1 кв. м общей площади помещений	3,62		116 500,46
Уход за зелеными насаждениями					6730,70
Валка деревьев с автовышки		дерево			
Глубокая обрезка деревьев с автовышки		дерево			
Иные работы по обрезке деревьев, выполняемые по индивидуальным сметным расчетам		шт			2 241,00
Валка дерева выполняемая по индивидуальным сметным расчетам		шт			4 151,70
Спил дерева до 10 см		шт	33,00		
Спил дерева до 25 см		шт	338,00		338,00
Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения					73847,76
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей		1 кв. метр общей площади помещений	2,24		73 847,76

2. Всего за период с "01" января 2024, г. по "31" декабря 2024, г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 490 813,90 (Четыреста девяносто тысяч восемьсот тридцать) рублей 90 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по исполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б. (подпись, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____ (подпись, ФИО) _____ (подпись)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Спортивная, дом 16

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 2701,30 кв.м
в том числе: жилых помещений 2701,30 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 24,72 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -270 297,90

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 784 932,12

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 754 038,71

Фактический уровень платежей, % 96,1

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	579 592,46
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	310 350,60
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	10 308,10
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	71 643,14
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	114 629,09
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	72 661,53
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	248 052,44
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	827 644,90

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы) -313 010,68

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на
01.01.2025 г. с учетом прошлых лет, рублей

117 201,97

И.о.директора

В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: "18" марта 2025г.

ул. Спортивная, д 16

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
и ООО "РЭП №1"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Смирнова В.Б., главного инженера

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных
домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					30 317,55
	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов	ежегодно				13 881,78
	Разработка грунта вручную	по результатам осмотров	куб.метр	771,21	18,00	13 881,78
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами	по результатам осмотров				289,871
	Очистка подвальных помещений от мусора		1 м3	2896,53	0,10	289,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					13906,473
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отремонтировано и поверхности стен	448,43	1,20	536,92
	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал спроектированным раствором	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.метр	810,03	0,57	461,72
	Герметизация межпанельных швов - выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по результатам осмотров, по мере необходимости	м.п.		30,00	11 850,00
	Окраска теплоизоляционной краской			873,46	1,60	1 397,54
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			4,00	1 057,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					1397,540
	Окраска теплоизоляционной краской			873,46	1,60	1 397,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					841,89
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	по мере необходимости	шт. приборов	431,89	1,00	431,89
	Установка пружины на входную дверь	по мере необходимости	шт.	410,00	1,00	410,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					264247,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2975,00
	М ГОВОО ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	35,00	2 975,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					158158,07
	в том числе					6258,72
	Ремонт крана, вентиля	по мере необходимости	шт.	247		
	Уплотнение егона	по мере необходимости	егона	257,08	3,00	771,24
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	1,00	1 069,71
	Прочистка резьбы трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	резьба	951,62		
	Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	швов	631,11	7,00	4 417,77
	Центральное отопление					67645,55
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром:	по мере необходимости			2,00	5 988,72
	до 80 мм			2994,36	2,00	5 988,72
	до 100 мм			3876,74		
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			4,00	5123,80
	до 20 мм		м трубопровода	1176,43		
	до 25 мм			1280,95	4,00	5 123,80
	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			14,00	11828,58
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	6	4289,4
	20 мм		шт.	866,9	7,00	6 068,30
	25 мм		шт.	1470,88	1,00	1 470,88
	32 мм		шт.	1971,4		
	50 мм		шт.	3876,13		
	Смена оголов у трубопроводов диаметром:	по мере необходимости				3754
	в т.ч. до 20 мм		шт.	469,25	7,00	3 284,75
	до 32 мм		шт.	469,25	1,00	469,25

Ремонт (ревизия) задвижек диаметром:	по мере необходимости			3	6165,45
до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	3,00	6 165,45
до 100 мм со снятием с места					
Смена пробки радиатора	по мере необходимости	пробка	256,08		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	44,00	14 520,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1 радиаторный блок	330		
отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	3,00	1 185,00
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
Холодное водоснабжение					10242,58
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				1072,35
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	1,5	1072,35
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	17,00	8 942,00
Установка заглушки		шт.	228,23	1,00	228,23
Горячее водоснабжение					7133,87
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			0,3	352,929
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	0,30	352,93
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				5842,44
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88	3,00	4 412,64
32 мм		шт.	1971,4		
50 мм		шт.	3876,13		
Смена стенов у трубопроводов диаметром:	по мере необходимости			2	938,5
до 20 мм		стенов	469,25	2,00	938,50
Водоотведение					66877,35
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			18,00	29882,70
до 50 мм		м трубопровода	1106,21		
до 100 мм		м трубопровода	1394,27	10,00	13 942,70
Замена КНС ДУ-160 по индивидуальным сметным расчетам		м.л		8,00	15 940,00
Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	45,00	30 407,85
Прочистка трубопровода КНС ручным способом	по мере необходимости	м	439,12	15,00	6 586,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					26800,98
Промывка трубопроводов систем центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	11 287,00	11 512,74
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 020,00	9 639,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	1,00	164,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка соуса	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка трассы	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
Прочистка стоканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	3,00	955,20
Замена трехходового крана	один раз в межотопительный период		283,36		
Ревизия трехходового крана	один раз в межотопительный период		157,06		
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					66005,82
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	41,00	2 542,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв.м осматриваемой площади	2,66	1 204,40	3 203,70
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				60260,12
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и подъездов		шт.	829,49	42,00	34 838,58
Мелкий ремонт электропроводки		м	203,12		
Смена светильников: с лампами накаливания		шт	1 062,43		
Смена (ремонт) патронов		шт	309,00	1,00	309,00
Смена автоматов		шт	665,28		
Смена (ремонт) электровыключателя		шт	369,00		
Смена предохранителя в светильнике		шт	351,00		
Смена предохранителя в ВРУ		шт	351,00	2,00	702,00
Ревизия электросветильников		шт	131,00	2,00	262,00
Смена ламп: накаливания		шт	57,36		
Смена светодиодной лампы		шт	183,30	6,00	1 099,80
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		шт	830,00	1,00	830,00
Ремонт силового предохранительного шкафа		шт	3 825,20		
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	4,00	2 104,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление		шт.	110	2,00	220,00
Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	64,00	389,76
Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	324,00	19 504,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					10308,1
Обслуживание системы газоснабжения		комплекс работ			10 308,10

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				285026,95
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				72105,33
	Уборка МОП	1 кв.м общей площади помещений	2,18		71 643,14
	Дезинсекция и дератизация в местах общего пользования	кв.м помещения	4,30		
	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	3,07	150,55	462,19
	Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период				114629,09
	Уборка придомовой территории:	1 кв.м общей площади помещений	3,52		114 629,09
	Уход за зелеными насаждениями				25631,00
	Валка деревьев с автовышки	дерево			
	Глубокая обрезка деревьев с автовышки	дерево			
	Иные работы по обрезке деревьев, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	шт.			
	Валка дерева выполненная по индивидуальным сметным расчетам	шт.		2,00	25 631,00
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				72661,53
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей	1 кв.метр общей площади помещений	2,24		72 661,53

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 579 592,46 (Пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто два) рубля 46 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б.
(должность, ФИО) _____ (подпись)
Заказчик - _____
(должность, ФИО) _____ (подпись)