

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Рижская, дом 32

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 2704,60 кв.м
в том числе: жилых помещений 2704,60 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 24,03 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей 154 652,59

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 781 376,64

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 783 694,52

Фактический уровень платежей, % 100,3

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	367 129,24
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	93 798,37
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	14 080,80
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	71 730,66
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	114 769,12
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	72 750,29
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	253 427,76
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	620 557,00

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы) 315 472,23

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на
01.01.2025 г. с учетом прошлых лет, рублей

155 860,18

И.о.директора



В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

"18 " марта 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Рижская, д.32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения

в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и _____ ООО "РЭП №1"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____ Смирнова В.Б., главного инженера _____

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.					33 648,49
	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов.	ежегодно				771,21
	Разработка проекта	по результатам осмотров	куб.метр	771,21	1,00	771,21
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами	по результатам осмотров				31282,524
	Очистка подвальных помещений от мусора		1 м3	2896,53	10,80	31 282,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					1594,756
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отремонтированной поверхности стен	448,43	1,20	536,92
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			4,00	1 037,84
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					392349,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					6205,00
	М ГОВОУ ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	73,00	6 205,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					253183,04
	в том числе					23696,14
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	2,00	709,10
	Ревизия крана, вентиля	по мере необходимости	шт.	247		
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	сгон	257,08	11,00	2 827,88
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	1,00	1 069,71
	Замена ОДПУ Ду до 50мм	по мере необходимости	шт.		1,00	19 089,45
	Центральное отопление					34410,50
	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			1,00	714,90
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	1	714,9
	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром:	по мере необходимости			4	8220,6
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	4,00	8 220,60
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	11,00	3 630,00
	отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	7,00	2 765,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
	Холодное водоснабжение					99311,15
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			33,5	80454,665
	до 20 мм		м трубопровода	1176,43	1,50	1 764,65
	до 25 мм			1280,95		
	до 32 мм			1710,82	18,00	30 794,76
	до 40 мм			2140,94		
	до 50 мм			2538,67		
	до 75 мм			3421,09	14,00	47 895,26
	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				9458,02
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	5	3574,5
	20 мм		шт.	866,9		
	25 мм		шт.	1470,88	4,00	5 883,52
	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	17,00	8 942,00
	Установка заглушки		шт.	228,23	2,00	456,46

Водоотведение					95765,26
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			28,80	40154,98
до 100 мм		м трубопровода	1394,27	28,80	40 154,98
Замена заглушки	по мере необходимости	шт.	228,23		
Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	68,00	45 949,64
Прочистка трубопровода КНС ручным способом	по мере необходимости	м	439,12	22,00	9 660,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					27133,80
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	11 308,00	11 534,16
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 104,00	10 432,80
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка сопла	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
Прочистка стаканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	2,00	636,80
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					67621,55
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	40,00	2 480,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв.м. осматриваемой площади	2,66	1 087,00	2 891,42
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				62250,13
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников		шт.	829,49	42,00	34 838,58
Ревизия электросветильников		шт.	131,00	5,00	655,00
Смена ламп: накаливания		шт.	57,36		
Смена светодиодной лампы		шт.	183,30	3,00	549,99
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	12,00	6 312,00
Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	64,00	389,76
Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	324,00	19 504,80
Ремонт участка электропроводки		шт.	203,14		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					38206,17
Обслуживание системы газоснабжения		комплекс работ			14 080,80
Иные работы, выполняемые по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ				24 125,37
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					259250,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					71730,66
Уборка МОП		1 кв.м общей площади помещений	2,18		71 730,66
Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период					114769,12
Уборка придомовой территории:		1 кв.м общей площади помещений	3,52		114 769,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения					72750,29
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей		1 кв.метр общей площади помещений	2,24		72 750,29

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 367 129,24 (Триста шестьдесят семь тысяч сто двадцать девять) рублей 24 копейки (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б. (должность, ФИО) (подпись)
 Заказчик - _____ (должность, ФИО) (подпись)