

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Металлургов, дом 6

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 8226,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 8183,90 кв.м
нежилых помещений 42,20 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 26,47 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -690 175,33

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 2 569 762,24

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 2 378 535,67

Фактический уровень платежей, % 92,6

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	2 587 935,97
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	1 473 774,51
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	325 646,70
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	218 170,36
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	349 072,79
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	221 271,61
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	790 456,44
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	3 378 392,41

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы)

-1 498 805,50

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на
01.01.2025 г. с учетом прошлых лет, рублей

3 132 542,30

И.о.директора

В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
г. Камышин " 18 " марта 2025г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Металлургов, д.6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании , с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "РЭП №1"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Смирнова В.Б., главного инженера
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующего на основании доверенности № 17 от 01.10.2023 г.
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных
домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.					717 418,97
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами					5404,301
	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	один раз в три месяца	кв.метр	361,62	5,50	1 988,91
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	по результатам осмотров	т	2898,71	1,05	3 032,05
	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	по результатам осмотров	шт	191,67	2,00	383,34
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн и столбов многоквартирных домов	два раза в год				6842,795
	Ремонт отдельных участков кирпичной кладки наружных стен (с перевязкой в 0,5 кирпича до 4 м высоты здания)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.метр	3 477,03	1,97	6 842,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных клеток многоквартирных домов					763,730
	Осмотр лестничных клеток	два раза в год	кв.м общей площади	58,990	1,00	58,99
	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	по результатам осмотров	шт.ступеней	704,74	1,00	704,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					797,378
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отремонтированной поверхности стен	448,43	0,60	268,46
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			2,00	528,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					672561,660
	Ремонт трещин внутренней отделки стен и потолков	по результатам осмотров	кв.м.	184,61	3,00	553,83
	Иные работы по ремонту подъездов, выполненные по индивидуальным сметным расчетам подрядной организацией		1 подъезд		1,00	667 550,43
	Ограждение ДСП 1 квадратного метра шахты		кв.м	690,00	6,46	4 457,40
	Установка замка на почтовый ящик		шт.	394,00		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					31049,10
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	кв.м остекления	1 317,44	4,17	5 493,72
	Ремонт и укрепление дверного полотна на д/кл	по мере необходимости	шт.	1 452,87	5,00	7 264,35
	Установка дверных приборов: замков навесных	по мере необходимости	шт. приборов	799,20	4,00	3 196,80
	Замена почтовых ящиков по индивидуальным сметным расчетам	по мере необходимости	шт.		36,00	15 094,23
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 066 433,24 Р

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2720,00
М ГОВО О ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах	квартир	85		32,00	2 720,00
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					490819,90
в том числе					78194,11
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	8,00	2 836,40
Ревизия крана, вентиля	по мере необходимости	шт.	247	5,00	1 235,00
Уплотнение сгона	по мере необходимости	сгон	257,08	47,00	12 082,76
Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	24,00	25 673,04
Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	врезка	951,62	8,00	7 612,96
Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	шов	631,11	30,00	18 933,30
Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	по мере необходимости	м.п.	923,91	1,00	923,91
Замена и установка новых врезок резьб Ду-40-50 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	по мере необходимости	м.п.	1337,09		
Смена шарового и пробкового крана до 20 мм (без материала)	по мере необходимости	шт.	354,00	2,00	708,00
Уплотнение стыка присоединения запорной арматуры к трубопроводу	по мере необходимости	1 стык	389,94	21,00	8 188,74
Центральное отопление					103538,94
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			3,00	3529,29
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	3,00	3 529,29
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			8,00	5719,20
в т.ч.15 мм		шт.	714,9	8	5719,2
Ремонт (ревизия) задвижек диаметром:	по мере необходимости			3	6165,45
до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	3,00	6 165,45
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	85,00	28 050,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1 радиаторный блок	330	56,00	18 480,00
отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	57,00	22 515,00
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору с февраля ИП Медведева Н.П.		прибор	1 600,00		
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
Холодное водоснабжение					220821,18
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром:	по мере необходимости			1,5	2550,53
до 15 мм		м трубопровода	1249,56		
до 20 мм		м трубопровода	1336,37		
до 25 мм		м трубопровода	1525,23	1,00	1 525,23
до 32 мм		м трубопровода	2050,6	0,50	1 025,30
до 40 мм		м трубопровода	2210,98		
до 50 мм			2406,93		
до 80 мм			2994,36		
до 100 мм			3876,74		
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			57,5	114298,283
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	2,10	2 470,50
до 25 мм			1280,95	4,20	5 379,99
до 32 мм			1710,82	28,20	48 245,12
до 40 мм			2140,94	16,00	34 255,04
до 50 мм			2538,67		
до 75 мм			3421,09	7,00	23 947,63
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				24738,93
в т.ч.15 мм		шт.	714,9	24	17157,6
20 мм		шт.	866,9	2,00	1 733,80
25 мм		шт.	1470,88		
32 мм		шт.	1971,4	1,00	1 971,40
50 мм		шт.	3876,13	1,00	3 876,13
Смена задвижки чугунной диаметром:	по мере необходимости			3,00	31833,94
до 50 мм		шт.	8299,1	2,00	16 598,20
до 100 мм			15235,74	1,00	15 235,74
Смена задвижки стальной диаметром:	по мере необходимости			3	31833,94
до 50 мм		шт.	8299,1	2,00	16 598,20
до 100 мм			15235,74	1,00	15 235,74
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	12,00	6 312,00
прочистка ОДПУ Ду до 50мм		шт.	1940,87	1,00	1 940,87
прочистка ОДПУ Ду до 65мм		шт.	1940,87		6 628,00
Установка заглушки		шт.	228,23	3,00	684,69
Горячее водоснабжение					35887,52
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром:	по мере необходимости			0,8	2112,36
до 32 мм		м трубопровода	2050,6	0,30	615,18
до 40 мм		м трубопровода	2210,98		
до 50 мм			2406,93		
до 80 мм			2994,36	0,50	1 497,18
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			8,4	9882,012
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	8,40	9 882,01
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				13172,2
в т.ч.15 мм		шт.	714,9	16	11438,4
20 мм		шт.	866,9	2,00	1 733,80
Установка циркуляционного насоса без материала	по мере необходимости	шт	10 720,95	1,00	10 720,95
Водоотведение					52378,15
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			33,00	46010,91

	до 50 мм		м трубопровода	1106,21		
	до 100 мм		м трубопровода	1394,27	33,00	46 010,91
	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	по мере необходимости	м	439,12	14,50	6 367,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					88460,10
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	39 710,00	40 504,20
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	3 766,00	35 588,70
	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	2,00	3 244,00
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
	Установка манометра		шт.	861	2,00	1 722,00
	Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	5,00	820,00
	Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
	Снятие и установка сопла	один раз в межотопительный период		1131,24		
	Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	4,00	3 817,60
	Прочистка стаканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	4,00	1 273,60
	Замена трехходового крана	один раз в межотопительный период		283,36		
	Ревизия трехходового крана	один раз в межотопительный период		157,06		
	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					149577,73
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	38,00	2 356,00
	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв.м. осматриваемой площади	2,66	2 360,00	6 277,60
	Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				140944,13
	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников		шт.	829,49	76,00	63 041,24
	Мелкий ремонт электропроводки		м	203,12	0,20	40,62
	Смена светильников: с лампами накаливания		шт	1 062,43	2,00	2 124,86
	Смена (ремонт) патронов		шт	309,00		
	Смена автоматов		шт	665,28		
	Смена (ремонт) электровыключателя		шт	369,00	1,00	369,00
	Смена предохранителя в светильнике		шт	351,00		
	Смена предохранителя в ВРУ		шт	351,00		
	Ревизия электросветильников		шт	131,00		
	Смена ламп: накаливания		шт	57,36		
	Смена светодиодной лампы		шт	183,30	22,00	4 032,81
	Установка датчиков движения		шт	1 114,80		
	Смена датчиков движения		шт	1 114,80		
	Смена участка электропроводки		метр	203,10	3,50	710,92
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		шт	830,00		
	Ремонт силового предохранительного шкафа		шт	3 825,20		
	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	65,00	34 190,00
	Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление		шт.	110	6,00	660,00
	Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	272,00	1 656,48
	Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	560,00	33 711,20
	Ремонт участка электропроводки		шт.	203,14		
	Смена светильника с лампами накаливания на светодиодный		шт.	2 876,68		
	установка плафона на светильник		измерение	407	1,00	407,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					9208,81
	Обслуживание системы газоснабжения		комплекс работ			9 208,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					325646,70
	Аварийно-диспетчерское, техническое обслуживание, содержание, эксплуатация и текущий ремонт лифтов		1 кв.м общей площади помещений			301 557,21
	Диагностика лифтов (срок службы более 25 лет),		лифт	2746,03	2,00	5 492,06
	Страховка лифтов		лифт			
	Влажная уборка лифтов		1 кв.м	0,06		5 953,54
	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		от вида работ			12 643,89
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					804083,76
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					231150,36
	Уборка МОП		1 кв.м общей площади помещений	2,18		218 170,36
	Дезинсекция и дератизация в местах общего пользования		кв.м помещения	4,30		
	Дезинфекция мест общего пользования		кв.м помещения	3,07		
	Иные работы по дератизации и дезинсекции помещения, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		кв.м.		3 540,00	12 980,00

Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период					349072,79
Уборка придомовой территории:		1 кв.м общей площади помещений	3,52		349 072,79
Уход за зелеными насаждениями					2589,00
Валка деревьев с автовышки		дерево			
Глубокая обрезка деревьев с автовышки		дерево			
Иные работы по обрезке деревьев, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		шт.		1,00	2 589,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения					221271,61
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей		1 кв.метр общей площади помещений	2,24		221 271,61

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 587 935,97 (Два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять)рублей 97 копеек (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Металлургов , дом 11

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 2723,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 2723,80 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 23,79 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -68 151,17

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 771 071,64

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 756 189,60

Фактический уровень платежей, % 98,1

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	638 287,08
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	367 333,09
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	9 863,50
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	72 239,87
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	115 583,87
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	73 266,75
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	249 732,36
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	888 019,44

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период
2021-2023 годы) -185 098,97

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на 01.01.2025
г. с учетом прошлых лет, рублей

311 681,83

И.о.директора



В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин * " марта, 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Металлургов, д 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения

в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании , с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)

и ООО "РЭП №1"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Смирнова В.В., главного инженера

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП №1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					43 919,77
	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов	ежегодно				3 856,05
	Разработка грунта вручную	по результатам осмотров	куб.метр	771,21	5,00	3 856,05
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами					687,366
	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	один раз в три месяца	кв. метр	361,62	1,50	542,43
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	по результатам осмотров	т	2898,71	0,03	144,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					35860,296
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отреставрированной поверхности стен	447,43	2,43	1 097,46
	Герметизация межпанельных швов выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по результатам осмотров, по мере необходимости	м.п.		63,00	33 705,00
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			4,00	1 057,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					1450,308
	Окраска опукатуренных и деревянных поверхностей мастичными составами	по результатам осмотров	кв. метр	263,84	0,20	52,77
	Окраска теплоизоляционной краской			873,46	1,60	1 397,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2065,75
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	кв.м остекления	1 317,44	1,57	2 065,75
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					333276,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					5100,00
	М ГОВОО ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	60,00	5 100,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					149378,43
	в том числе					4205,78
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	1,00	354,55
	Ревизия крыши, вентиляции	по мере необходимости	шт.	247		
	Уплотнение стогов	по мере необходимости	стог	257,08	1,00	257,08
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	1,00	1 069,71
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	врезка	951,62		
	Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	шов	631,11	4,00	2 524,44
	Центральное отопление					34845,40
	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			2,00	1429,80
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром:	по мере необходимости			4	8220,6
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	4,00	8 220,60
	до 100 мм со снятием с места					
	Смена пробок радиатора	по мере необходимости	пробка	256,08		
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	10,00	3 300,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1 радиаторный блок	330		
	отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	7,00	2 765,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору с Фирмой ИП Медведева Н.П.		прибор	1 600,00	5,00	8 000,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	7,00	11 130,00

Холодное водоснабжение					32964,94
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				1429,80
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
Смена задвижек стальной диаметром:	по мере необходимости			1	15235,74
до 50 мм		шт.	8299,1		
до 100 мм			15235,74	1,00	15 235,74
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	16,00	8 416,00
Иные работы по поверке, снятию показаний прибора учета, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		от вида работ			7 883,40
Расконсервация, консервация и ремонт поливочного водопровода					487,00
Расконсервация поливочной системы	по мере необходимости	1 поливочная система	487	1,00	487,00
Горячее водоснабжение					4544,51
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром:	по мере необходимости			1,2	2653,176
до 40 мм		м трубопровода	2210,98	1,20	2 653,18
до 50 мм			2406,93		
до 80 мм			2994,36		
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			1	1176,43
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	1,00	1 176,43
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				714,9
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	1	714,9
Водоотведение					72330,80
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			48,00	66924,96
до 50 мм		м трубопровода	1106,21		
до 100 мм		м трубопровода	1394,27	48,00	66 924,96
Замена заглушки	по мере необходимости	шт.	228,23		
Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	8,00	5 405,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					100893,99
Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости	1 здание	2098		
Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	по мере необходимости	1000 м3 объема здания	0,36		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	11 105,00	11 327,10
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 020,00	9 639,00
Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	1,00	1 622,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
Иные работы по обслуживанию приборов учета тепла, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		от вида работ		1,00	72 656,63
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	1,00	164,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка сопла	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Проверка дренажа	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
Проверка стаканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	3,00	955,20
Замена трескового крана	один раз в межотопительный период		283,36		
Ревизия трескового крана	один раз в межотопительный период		157,06		
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					68040,91
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	40,00	2 480,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв. м осматриваемой площади	2,66	1 196,00	3 181,36
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				62379,55
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и щитовых		шт.	829,49	42,00	34 838,58
Смена светодиодной лампы		шт.	183,30	4,00	733,20
Смена участка электропроводки		метр	203,10	1,00	203,12
Ремонт силового предохранительного шкафа		шт.	3 825,20		
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,90	12,00	6 312,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление		шт.	110	2,00	220,00
Установка клемм		шт.	178	1,00	178,00
Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	226,00	389,76
Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	324,00	19 504,80

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				9863,5
	Обслуживание системы газоснабжения	комплекс работ			9 863,50
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				261090,49
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				72239,87
	Уборка МОП	1 кв м общей площади помещений	2,18		72 239,87
	Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период				115583,87
	Уборка придомовой территории:	1 кв м общей площади помещений	3,52		115 583,87
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				73266,75
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей	1 кв метр общей площади помещений	2,24		73 266,75

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 638 287,08 (Шестьсот тридцать восемь тысяч двести восемьдесят семь) рублей 08 копеек (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Главный инженер Смирнов В.Б.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Подписи Сторон

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Металлургов, дом 13

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома:	2694,30 кв.м
в том числе: жилых помещений	2694,30 кв.м
нежилых помещений	0,00 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	23,79 руб. с 1 кв.м
--	---------------------

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-666 742,46
---	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	771 013,39
--	------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	773 375,26
---	------------

Фактический уровень платежей, %	100,3
---------------------------------	-------

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	602 095,80
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	333 868,74
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	9 964,30
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	71 457,48
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	114 332,04
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	72 473,24
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	247 409,76
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	849 505,56

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы)	-745 234,63
---	-------------

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на 01.01.2025 г. с учетом прошлых лет, рублей

163 746,35

И.о.директора

В.Б. Смирнов

АКТ № б/н
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме
 г. Камышин " 18 " марта 2025г.
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Металлургов, д.13
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
 в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании _____, с одной стороны
 (указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
 и _____ ООО "РЭП №1"
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
 договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных
 домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных зданий					6 168,23
	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов	ежегодно				1 928,03
	Разработка грунта вручную	по результатам осмотров	куб.метр	771,21	2,50	1 928,03
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами					687,366
	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	один раз в три месяца	кв.метр	361,62	1,50	542,43
2.	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	по результатам осмотров	т	2898,71	0,03	144,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					3552,836
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отремонтированной поверхности стен	448,43	2,45	1 097,46
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			4,00	1 057,84
	Окраска теплоизоляционной краской			876,46	1,60	1 397,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					332691,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					3400,00
	М ГОВОУ ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	40,00	3 400,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					150623,00
	в том числе					17192,73
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	2,00	2 139,42
	Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	швов	631,11	21,00	13 253,31
	Телеинспекция трубопровода по индивидуальным сметным расчетам	по мере необходимости	м.п.		6,00	1 800,00
	Центральное отопление					31421,17
	Смена: воздушных крапов радиаторов(Маяковского)	по мере необходимости	шт.	455,67	1,00	455,67
	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			1,00	714,90
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	1	714,9
	Ремонт (репиния) задвижек диаметром:	по мере необходимости			4	8220,6
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	4,00	8 220,60
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	4,00	1 320,00
	отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	4,00	1 580,00

Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору с филиала ИП Медведева Н.П.		прибор	1 600,00	5,00	8 000,00
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	7,00	11 130,00
Установка, подключение и настройка прибора учета тепловой энергии по индивидуальным сметным расчетам	по мере необходимости	прибор			
Холодное водоснабжение					8942,00
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	17,00	8 942,00
Горячее водоснабжение					76230,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром:	по мере необходимости			1	2994,36
до 80 мм			2994,36	1,00	2 994,36
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			13	40519,24
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	1,00	1 176,43
до 25 мм			1280,95		
до 32 мм			1710,82	1,00	1 710,82
до 40 мм			2140,94		
до 50 мм			2538,67		
до 75 мм			3421,09	11,00	37 631,99
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				9182,06
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88		
32 мм		шт.	1971,4		
50 мм		шт.	3876,13	2,00	7 752,26
Смена стенов у трубопроводов диаметром:	по мере необходимости				
до 20 мм		стенов	469,25		
до 32 мм			469,25		
до 50 мм			469,25		
Смена задвижки стальной диаметром:	по мере необходимости				23534,84
до 50 мм		шт.	8299,1	1,00	8 299,10
до 100 мм		шт.	15235,74	1,00	15 235,74
Водоотведение					16836,60
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			5,00	6971,36
до 50 мм		м трубопровода	1106,21		
до 100 мм		м трубопровода	1394,27	5,00	6 971,36
Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	12,00	8 108,76
Прочистка трубопровода КНС ручным способом	по мере необходимости	м	439,12	4,00	1 756,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					101312,39
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	11 105,00	11 327,10
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 020,00	9 639,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
Установка манометра		шт.	861	2,00	1 722,00
Иные работы по обслуживанию приборов учета тепла, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		от вида работ		1,00	72 656,65
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	1,00	164,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка сопла	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
прочистка стаканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	4,00	1 273,60
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					67391,73
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	41,00	2 542,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв м осматриваемой площади	2,66	1 387,60	3 691,02
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				61158,71
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и автоматов		шт.	829,49	42,00	34 838,58
Смена ламп: накаливания		шт.	57,36	1,00	57,36
Смена светодиодной лампы		шт.	183,30	12,00	2 199,60
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		шт.	830,00	3,00	2 490,00
Ремонт силового предохранительного шкафа		шт.	3 825,20		
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	2,00	1 052,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление		шт.	110	2,00	220,00
Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	64,00	389,76
Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	324,00	19 504,80
Ремонт участка электропроводки		шт.	203,14	2,00	406,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					9964,3
Обслуживание системы газоснабжения		комплекс работ			9 964,30

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				263236,16
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				71457,48
	Уборка МОП	1 кв м общей площади помещений	2,18		71 457,48
	Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период				114332,04
	Уборка придомовой территории:	1 кв м общей площади помещений	3,52		114 332,04
	Уход за зелеными насаждениями				4973,40
	Валка дерева выполненная по индивидуальным сметным расчетам	шт			4 973,40
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				72473,24
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей	1 кв метр общей площади помещений	2,24		72 473,24

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" января 2024 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 602 095,80 (Шестьсот две тысячи девяносто пять)рублей 80 копеек

(проставлю)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б. (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Металлургов, дом 15

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 6105,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 5718,00 кв.м
нежилых помещений 387,10 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 23,79 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -224 565,45

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 1 743 435,06

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 1 686 745,71

Фактический уровень платежей, % 96,7

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 260 546,48
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	668 760,59
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	19 951,90
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	158 218,00
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	253 148,95
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	160 467,04
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	559 447,20
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 819 993,68

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы) -301 124,07

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на
01.01.2025 г. с учетом прошлых лет, рублей

457 887,31

И.о.директора



В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
г. Камышин
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____
уа. Металлургов, д.15
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
живущего собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
и _____ ООО "РЭП №1"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____ Смирнова В.Б., главного инженера
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предложены к приему следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных
домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					57 722,14
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами					10163,566
	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	один раз в три месяца	кв. метр	361,62	0,03	18,68
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	по результатам осмотров	т	2898,71	3,30	10 145,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					19912,395
	Ремонт участков мягкого настила крыш рулонными материалами (без стяжки)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв. м	703,95	25,70	18 091,52
	Ремонт участков примыканий настилов крыш к инженерно-техническому и ограждающим устройствам, строительным конструкциям с	по результатам осмотров, по мере необходимости	метр	455,22	4,00	1 820,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					2786,825
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв. м отремонтированной поверхности стен	448,43	1,50	671,15
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			8,00	2 115,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					9447,651
	Ремонт отдельных участков наружной внутренней штукатурки откосов наружных дверных и оконных блоков	по результатам осмотров	кв. метр	2 596,81	3,10	8 050,11
	Окраска теплоизоляционной краской			873,46	1,60	1 397,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					15411,70
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	кв. м остекления	1 317,44	0,88	1 163,30
	Установка дверных приборов: замков навесных	по мере необходимости	шт. приборов	799,20	2,00	1 598,40
	Установка пластиковых окон		шт.		1,00	12 650,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					605941,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					8245,00
	М ГОВОО ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	97,00	8 245,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					362127,14
	в том числе					18391,26
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	2,00	709,10
	Регулировка крана, вентиля	по мере необходимости	шт.	247		
	Уплотнение стого	по мере необходимости	стог	257,08	13,00	3 342,04
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	5,00	5 348,55
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	врезка	951,62		
	Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	шов	631,11	10,00	6 311,10
	Замена ОДПУ ДУ до 65мм по индивидуальным сметным расчетам без учета материала		шт.			2 680,47
	Центральное отопление					59827,65
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулятивной	по мере необходимости	1 прибор			
	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	по мере необходимости	шт.	455,67	1,00	455,67
	до 25 мм			1280,95	0,40	512,38
	до 32 мм			1710,82	4,00	5 123,80
	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			1,00	714,90
	в т.ч.15 мм		шт.	714,9	1	714,9
	Ремонт (реглажи) задвижек диаметром:	по мере необходимости			6	12330,9
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	6,00	12 330,90

до 100 мм со снятием с места					
Смена пробок радиатора	по мере необходимости	пробка	256,08		
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	39,00	12 870,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1 радиаторный блок	330		
Отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	22,00	8 690,00
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору с фирмой ИП Медведева Н.П.		прибор	1 600,00	5,00	8 000,00
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в квартире ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	8,00	11 130,00
Холодное водоснабжение					
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром:	по мере необходимости			3	51833,19
до 32 мм					6151,8
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости	м трубопровода	2050,6	3,00	6 151,80
до 20 мм				13,7	22561,132
до 25 мм		м трубопровода	1176,43	1,40	1 647,00
до 32 мм			1280,95	0,30	384,29
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости		1710,82	12,00	20 529,84
в т.ч. 15 мм					11091,80
32 мм		шт.	714,9	10	7149
до 50 мм		шт.	1971,4	2,00	3 942,80
Снятие показаний общедомовых (коллекционных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	22,00	11 572,00
Установка заглушки		шт.	228,23	2,00	456,46
Прочистка ОДПУ ХВС Ду 65 по индивидуальным сметным расчетам		шт.			
Реконсервация, консервация и ремонт поливочной водопровода					974,00
Консервация поливочной системы	по мере необходимости	1 поливочная система	487	2,00	974,00
Смена прибора учета поливочной системы	по мере необходимости	прибор			
Горячее водоснабжение					161095,05
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром:	по мере необходимости			3	6151,8
до 32 мм		м трубопровода	2050,6	3,00	6 151,80
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			43,7	129117,406
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	0,70	823,51
до 25 мм			1280,95		
до 32 мм			1710,82	11,00	18 819,02
до 40 мм			2140,94		
до 50 мм			2538,67		
до 75 мм			3421,09	32,00	109 474,88
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				20345,84
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	12	8578,8
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88	8,00	11 767,04
Замена участка трубопровода ГВС, Ду-32 мм (полипропиленовыми трубами) без материала		м.п.	1370,00	4,00	5 480,00
Водоотведение					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			29,50	70005,99
до 100 мм		м трубопровода	1394,27	29,50	41 130,91
Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	28,00	18 920,44
Прочистка трубопровода КНС ручным способом	по мере необходимости	м	439,12	22,00	9 660,64
Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС под давлением	по мере необходимости	м трубопровода			
Смена узла учета по индивидуальным сметным расчетам	по мере необходимости	от вида работ			
Обработка холодной сваркой стояка КНС	по мере необходимости	1 место	294	1,00	294,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости	1 здание	2098		97203,56
Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	по мере необходимости	1000 м3 объема здания	0,36		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотоплительный период	м3	1,02	24 427,00	24 915,54
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотоплительный период	м трубопровода	9,45	2 063,00	19 495,35
Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	1,00	1 622,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	4,00	2 980,00
Замена пультоснабителя (без материала)		шт.	971,20	1,00	971,20
Замена приборов отопления (чугунных на металлопластиковые) (без материала)		1 прибор	879,00	1,00	1 116,60
Замена преобразователя давления		шт.	3240,00		
Иные работы по обслуживанию приборов учета тепла, выполняемые по индивидуальным сметным расчетам		от вида работ		1,00	41 461,23
Установка манометра	один раз в межотоплительный период		164	2,00	328,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотоплительный период		176		
Снятие и установка сошла	один раз в межотоплительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязекол	один раз в межотоплительный период		954,4	2,00	1 908,80
Прочистка стаканов под термометры	один раз в межотоплительный период		318,4	4,00	1 273,60
Замена трехходового крана	один раз в межотоплительный период		283,36		
Ревизия трехходового крана	один раз в межотоплительный период		157,06		
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	80,00	4 960,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв. м, осматриваемой площади	2,66	2 442,15	6 496,12
Профилактические и ремонтные работы:					
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и автоматов	по мере необходимости	шт.	829,49	82,00	68 018,18
Мелкий ремонт электропроводки		м	203,12		
Смена светильников: с лампами накаливания		шт.	1 062,43	1,00	1 062,43
Ремонт электросветильников		шт.	131,00	2,00	262,00
Смена ламп: накаливания		шт.	57,36		
Смена светодиодной лампы		шт.	183,30	5,00	916,59
Установка датчиков движения		шт.	1 114,80		
Смена датчиков движения		шт.	1 114,80		
Смена участка электропроводки		метр	203,10		

	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	830,00	2,00	1 660,00
	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	526,00		
	Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление	шт.	110	2,00	220,00
	Смена электросчетки	шт.	326,99	1,00	326,99
	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	6,09	128,00	779,52
	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	60,20	560,00	33 712,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
					19951,9
	Обслуживание системы газоснабжения	комплекс работ			19 951,90
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				596882,91
					158273,26
	Уборка МОП	1 кв. м общей площади помещений	2,18		158 218,00
	Дезинсекция и дератизация в местах общего пользования	кв. м помещений	4,30		
	Дезинфекция мест общего пользования	кв. м помещений	3,07	18,00	55,26
	Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период				253148,95
	Уборка придомовой территории:	1 кв. м общей площади помещений	3,52		253 148,95
	Уход за зелеными насаждениями				24993,66
	Валка дерева выполненная по индивидуальным сметным расчетам	шт			24 993,66
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				160467,04
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей	1 кв. метр общей площади помещений	2,24		160 467,04

2. Всего за период с "01" января 2024. г. по "31" декабря 2024. г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 260 546,48 (Один миллион двести шестьдесят тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 48 копеек (привязка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б. (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Металлургов, дом 17

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 3789,10 кв.м
в том числе: жилых помещений 2735,20 кв.м
нежилых помещений 1053,90 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 22,47 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -809 087,79

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 1 013 396,34

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 969 983,32

Фактический уровень платежей, % 95,7

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	780 228,72
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	407 773,45
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	9 250,20
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	100 493,47
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	160 789,64
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	101 921,96
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	478 336,50
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 258 565,22

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы)

-1 054 256,67

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на 01.01.2025
г. с учетом прошлых лет, рублей

294 793,70

И.о.директора

В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
г. Камышин
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Металлургов, д.17
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
и _____
ООО "РЭП №1"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____
Смирнова В.Б., главного инженера
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или многоквартирным
договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных
домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					17 403,88
	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов	ежегодно				2 313,63
	Разработка грунта вручную	по результатам осмотров	куб.метр	771,21	3,00	2 313,63
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами					10539,610
	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	один раз в три месяца	кв.метр	361,62	0,31	112,10
	Осмотр инженерного оборудования в жилом помещении					391,00
	Очистка подвальных помещений от мусора	по результатам осмотров	1 м3	2896,53	3,60	10 427,51
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн и столбов многоквартирных домов	два раза в год				1738,520
	Ремонт отдельных участков кирпичной кладки наружных стен (с перевязкой в 0,5 кирпича до 4 м высоты здания)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.метр	3 477,03	0,50	1 738,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных стенок многоквартирных домов					222,508
	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	по результатам осмотров	кв.м покрытия	809,12	0,28	222,51
	Ремонт тротуара для спуска в подвал	по результатам осмотров	кв.метр	716,87		2589,609
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: с учетом их конструктивных особенностей					
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отремонтированной поверхности стен	448,43	0,30	134,23
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			4,00	1 057,84
	Окраска теплоизоляционной краской			873,46	1,60	1 397,54
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					397 378,77 Р
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					5185,00
	М ГОВО ОВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	61,00	5 185,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					264165,32
	в том числе					14223,53
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	2,00	709,10
	Ремонт крыши, ветисли	по мере необходимости	шт.	247		
	Уплотнение стона	по мере необходимости	стоп	257,08	7,00	1 799,56
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	2,00	2 139,42
	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	по мере необходимости	врезка	951,62		
	Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	шов	631,11	9,00	5 679,99
	Уплотнение стыка присоединения запорной арматуры к трубопроводу	по мере необходимости	1 стык	389,94	9,00	3 509,46
	Замена резьбовой муфты Ду-20 мм	по мере необходимости	шт.	193,00	2,00	386,00
	Центральное отопление					46056,49
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			1,00	1280,95
	до 25 мм			1280,95	1,00	1 280,95
	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			2,00	1429,80
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
	Смена задвижки стальной диаметром:	по мере необходимости			1	15235,74
	в т.ч. до 50 мм		шт.	4299,1		
	до 100 мм		шт.	15235,74	1,00	15 235,74
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	13,00	4 290,00
	отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	12,00	4 740,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в квартире ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00

Холодное водоснабжение					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			32,5	134617,36
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	0,50	94616,1
до 25 мм			1280,95		588,22
до 32 мм			1710,82	8,00	13 686,56
до 40 мм			2140,94		
до 50 мм			2538,67	2,00	5 077,34
до 75 мм			3421,09	22,00	75 263,98
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				15024,50
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	4	2859,6
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88	3,00	4 412,64
32 мм		шт.	1971,4		
50 мм		шт.	3876,13	2,00	7 752,26
Смена стенов у трубопроводов диаметром:	по мере необходимости			2	938,5
до 20 мм		стенов	469,25		
до 32 мм			469,25	2,00	938,50
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	22,00	11 572,00
Иные работы по поверке, снятию показаний прибора учета, выполняемые по индивидуальным сметным расчетам		от вида работ		1,00	12 466,26
Горячее водоснабжение					63633,87
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			24,7	57338,086
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	0,20	235,20
до 25 мм			1280,95	0,50	640,48
до 32 мм			1710,82	12,00	20 529,84
до 40 мм			2140,94	4,00	8 563,76
до 50 мм			2538,67		
до 75 мм			3421,09	8,00	27 368,72
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				2185,78
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	1	714,9
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88	1,00	1 470,88
Замена участка трубопровода ГВС, Ду-32 мм (полипропиленовый трубопровод) без материала		м.п	1370,00	3,00	4 110,00
Возвотведение					5634,07
Замена запорной арматуры	по мере необходимости	шт.	228,23	1,00	228,23
Профилактическая (электрохимическая) очистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	8,00	5 405,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					35929,26
Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	по мере необходимости	1000 м3 объема здания	0,36	1,00	0,36
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	16 013,00	16 333,26
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 020,00	9 639,00
Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	2,00	3 244,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	3,00	2 235,00
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	1,00	164,00
Набивка сайлинов запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка счета	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Проверка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
очистка стоканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	4,00	1 273,60
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					82848,99
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	41,00	2 542,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв. м осматриваемой площади	2,66	965,40	2 567,96

Профилактические и ремонтные работы:		по мере необходимости			77739,03
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников		шт.	829,49	46,00	38 156,54
Мелкий ремонт электропроводки		м	203,12		
Смена светильников: с лампами накаливания		шт.	1 062,43	1,00	1 062,43
Смена (ремонт) патронов		шт.	309,00	1,00	309,00
Смена светодиодной лампы		шт.	183,30	4,00	733,32
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		шт.	830,00	2,00	1 660,00
Ремонт силового предохранительного шкафа		шт.	3 825,20		
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	12,00	6 312,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление		шт.	110	2,00	220,00
Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	64,00	389,74
Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	480,00	28 896,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					9250,2
Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		от вида работ			9 250,20
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					365446,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					100493,47
Уборка МОП		1 кв.м общей площади помещений	2,18		100 493,47
Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период					160789,64
Уборка придомовой территории:		1 кв.м общей площади помещений	3,52		160 789,64
Уход за зелеными насаждениями					2241,00
Иные работы по обрезке деревьев, выполненные по индивидуальным сметным расчетам		шт.			2 241,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения					101921,96
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей		1 кв.метр общей площади помещений	2,24		101 921,96

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 780 228,72 (Семьсот восемьдесят тысяч двести двадцать восемь) рублей 72 копейки (пропись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"**

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Металлургов, дом 19

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома:	3981,50 кв.м
в том числе: жилых помещений	3681,80 кв.м
нежилых помещений	299,70 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в месяц	28,10 руб. с 1 кв.м
---	---------------------

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей	-757 648,16
---	-------------

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за отчетный период, рублей	1 330 736,68
---	--------------

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в отчетном периоде, рублей	1 391 630,47
--	--------------

Фактический уровень платежей, %	104,6
---------------------------------	-------

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	942 984,21
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, - оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	400 887,05
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	160 449,53
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	105 596,25
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	168 954,10
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	107 097,28
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	401 094,39
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 344 078,60

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы)	-770 990,08
---	-------------

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на
01.01.2025 г. с учетом прошлых лет, рублей

289 957,08

И.о.директора



В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме
 г. Калашин
 Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 ул. Металлургов, д. 19
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
 в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании _____, с одной стороны
 (указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
 и _____
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующего на основании _____ доверенности № 17 от 01.10.2023 г.
 1. Исполнителем предлагаются к приему следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или многоквартирным домом
 договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					5 550,93
	Работы, выполняемые для зданий с подвалами					191,659
	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	один раз в три месяца	кв. метр	361,62	0,33	191,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					398,689
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв. м отремонтированной поверхности стен	448,43	0,30	134,23
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			1,00	264,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					2876,180
	Окраска металлических поверхностей масляными составами	по результатам осмотров	кв. метр	123,22	12,00	1 478,64
	Окраска теплоизоляционной краской			873,46	1,60	1 397,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания основных и вспомогательных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2084,40
	Установка дверных приборов: замков навесных	по мере необходимости	шт. приборов	799,20	2,00	1 598,40
	Установка проушины	по мере необходимости	шт.	243,00	2,00	486,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					483416,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					3910,00
	М ГОВОЮ ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	46,00	3 910,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					202846,01
	в том числе					12944,97
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55	2,00	709,10
	Регулировка крана, вентиля	по мере необходимости	шт.	247	2,00	494,00
	Уплотнение стона	по мере необходимости	спон	257,08	18,00	4 627,44
	Нарезка резьбы вручную до д 25	по мере необходимости	шт.	1069,71	5,00	5 348,55
	Уплотнение стыка присоединения запорной арматуры к трубопроводу	по мере необходимости	1 сты	389,94	2,00	779,88
	Замена ретачной муфты Ду-40 мм	по мере необходимости	шт.	493,00	2,00	986,00
	Центральное отопление					121799,69
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			7,00	11807,44
	до 20 мм		м трубопровода	1176,43	1,00	1 176,43
	до 25 мм			1280,95	3,00	3 842,85
	до 32 мм			1710,82	1,00	1 710,82
	до 50 мм			2538,67	2,00	5 077,34
	до 75 мм			3421,09		
	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости			22,00	26746,72
	в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	9	6434,1
	20 мм		шт.	866,9	3,00	2 600,70
	25 мм		шт.	1470,88	4,00	5 883,52
	32 мм		шт.	1971,4	6,00	11 828,40
	50 мм		шт.	3876,13		
	Смена стенов у трубопроводов диаметром:	по мере необходимости				7038,75
	в т.ч. до 20 мм		шт.	469,25	6,00	2 815,50
	до 32 мм		шт.	469,25	7,00	3 284,75
	до 50 мм		шт.	469,25	2,00	938,50
	Смена задвижки стальной диаметром:	по мере необходимости			2	30471,48
	в т.ч. до 50 мм		шт.	8299,1		
	до 100 мм		шт.	15235,74	2,00	30 471,48
	Ремонт (регулировка) задвижки диаметром:	по мере необходимости			2	4110,3
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	2,00	4 110,30
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	35,00	18 150,00
	отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	11,00	4 345,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору с февраля ИП Медведева Н.П.		прибор	1 600,00	5,00	8 000,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	7,00	11 130,00

Холодное водоснабжение					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			2,5	14303,73
до 20 мм		м трубопровода	1176,43	1,50	3475,465
до 25 мм			1280,95		1 764,63
до 32 мм			1710,82	1,00	1 710,82
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				1429,80
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
Установка водомеров на полза	по мере необходимости	шт.	1 559,43		
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	17,00	8 942,00
Установка заглушки		шт.	228,23	2,00	456,46
Горячее водоснабжение					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			4,3	26978,88
до 20 мм		м трубопровода	1176,43		10044,555
до 25 мм			1280,95	2,50	3 202,38
до 32 мм			1710,82		
до 40 мм			2140,94		
до 50 мм			2538,67		
до 75 мм			3421,09	2,00	6 842,18
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				16934,32
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
20 мм		шт.	866,9		
25 мм		шт.	1470,88		
32 мм		шт.	1971,4		
50 мм		шт.	3876,13	4,00	15 504,52
Водоотведение					
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			1,20	26818,75
до 50 мм		м трубопровода	1106,21		1327,45
до 100 мм		м трубопровода	1594,27	1,20	1 327,45
Замена заглушки	по мере необходимости	шт.	228,23	6,00	8 365,62
Профилактическая (электрохимическая) прочистка КНС (подкашей, сепараций)	по мере необходимости	м трубопровода		39,00	17 125,68
Смена унитаза по индивидуальным сметным расчетам	по мере необходимости	от вида работ			
Обработка холодной сваркой стока КНС	по мере необходимости	1 место	294		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжения) в многоквартирных домах					
Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости	1 здание	2098		35984,65
Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотровыми системами	по мере необходимости	1000 м3 объема здания	0,36		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	15 538,00	15 848,76
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 345,00	12 710,25
Запуск ула ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	1,00	1 622,00
Отключение ула ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00
Снятие и установка сопла	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
Прочистка стоканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	4,00	1 273,60
Замена трескового крана	один раз в межотопительный период		283,36		
Ревизия трескового крана	один раз в межотопительный период		157,06		
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	52,00	3 224,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв.м. осматриваемой площади	2,66	388,20	1 032,62
Профилактические и ремонтные работы:					
Проверка наличия связи между заземлителями и заземляющими элементами	по мере необходимости	точек			75969,92
Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и воздушных линий		1 линия			
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и дефибриляторов		шт.	829,49	54,00	44 792,45
Мелкий ремонт электропроводки		м	203,12		
Смена светильников: с лампами накаливания		шт	1 062,43		
Смена (ремонт) патронов		шт	309,00		
Смена автоматов		шт	665,28	1,00	665,28
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	12,00	6 312,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу КМЭС), ХВС, ГВС, отопление		шт.	110	2,00	220,00
Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	38,00	231,42
Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	381,00	22 936,20
Ремонт участка электропроводки		шт.	203,14	4,00	812,56

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				160449,53
	Аварийно-диспетчерское, техническое обслуживание, содержание, эксплуатация и текущий ремонт лифтов	1 кв м общей площади помещений			145 956,17
	Диагностика лифтов (срок службы более 25 лет),	лифт	2746,03	2,00	5 492,06
	Страховка лифтов	лифт			
	Влажная уборка лифтов	1 кв м	0,06		2 881,56
	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ			6 119,74
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				454016,55
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				107148,25
	Уборка МОП	1 кв м общей площади помещений	2,18		105 596,23
	Иные работы по дератизации и дезинсекции помещения, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	кв м		388,00	1 552,00
	Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период				168954,10
	Уборка придомовой территории:	1 кв м общей площади помещений	3,82		168 954,10
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				70816,92
	Иные работы по обеспечению пожарной безопасности, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ			70 816,92
	Укомплектование пожарного шкафа по индивидуальным сметным расчетам	от вида работ			
	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения				107097,28
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей	1 кв метр общей площади помещений	2,24		107 097,28

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 942 984,21 (Девятьсот сорок две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 21 копейка (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б. (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) (подпись)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Металлургов, дом 21

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 4396,80 кв.м
в том числе: жилых помещений 4396,80 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 23,79 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -539 028,29

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 1 258 093,08

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 1 242 029,77

Фактический уровень платежей, % 98,7

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	768 980,40
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	331 260,80
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	16 263,30
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	116 610,72
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	186 577,26
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	118 268,32
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	403 708,68
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	1 172 689,08

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы) -453 624,29

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на
01.01.2025 г. с учетом прошлых лет, рублей

267 111,52

И.о.директора

В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
г. Камышин
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Металлургов, д.21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
владельца собственности квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
и _____
ООО «РЭП №1»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, главного инженера,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или многоквартирным доме либо
договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

	Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед.изм.	Единичная расценка	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоеб, перегородок и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					87 771,99
1.2	Работы, выполняемые для зданий с подвалами					5256,077
	Осмотр внешнего оборудования в подвальных помещениях	один раз в три месяца	ка.метр	561,62	4,84	1 750,24
	Очистка подвальных помещений от мусора	по результатам осмотров	1 м3	2896,53	1,20	3 475,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения					34286,275
	Ремонт участков матового настила крыш рулонными материалами (без утечки)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м	703,95	34,30	24 286,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					55353,894
	Окраска в несколько составов ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв.м отсремментированной поверхности стен	448,43	1,80	805,17
	Гидроизоляция межпанельных швов, выполняемые по индивидуальным систем расчетам	по результатам осмотров, по мере необходимости	м.п.		125,00	51 375,00
	Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			6,00	1 586,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2905,74
	Ремонт в угловых дверных полотнах на угол	по мере необходимости	шт.	1 452,87	2,00	2 905,74
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					259941,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					6345,00
	М ГОВОЮ ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартиро	85	77,00	6 545,00
	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водосточных в многоквартирных домах					106905,10
	в том числе					2056,64
	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55		
	Ремонт крана, калитки	по мере необходимости	шт.	247		
	Удаление снега	по мере необходимости	сгон	257,08	8,00	2 056,64
	Центральное отопление					43157,80
	Смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметры	по мере необходимости			13,00	9901,70
	в т.ч.15 мм		шт.	714,9	9	6434,1
	20 мм		шт.	866,9	4,00	3 467,60
	Смена стенов у трубопровода диаметры:	по мере необходимости				2415,5
	до 20 мм		шт.	469,25	2,00	938,50
	до 32 мм		шт.	469,25	4,00	1 877,00
	Ремонт (решизм) задвижки диаметры:	по мере необходимости			4	8220,6
	до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2095,16	4,00	8 220,60
	Демонтаж воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	6,00	1 980,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1 радиаторный блок	330		
	отключения и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	8,00	3 160,00
	Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в кварте ИП Курочки Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
	Уходание водоснабжения					17060,23
	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	32,00	16 832,00
	Установка заглушки		шт.	228,23	1,00	228,23
	Водопроводение					42830,43
	Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметры:	по мере необходимости			8,80	12269,58
	до 100 мм		м трубопровода	1394,27	8,80	12 269,58
	Профилактическая (электромагнитная) проверка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	25,00	16 893,25
	Проверка трубопровода КНС ручным способом	по мере необходимости	м	430,12	30,00	13 173,60
	Обработка холодной сваркой стояка КНС	по мере необходимости	1 место	294	1,00	294,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах					41 355,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	17 853,00	18 210,06
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 554,00	14 685,30
	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	1622	1,00	1 622,00
	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	по мере необходимости	узел	745	2,00	1 490,00

Установка манометра		шт.	861	1,00	861,00
Тепловой узел с ГВС (демонтаж, монтаж, подготовка к поверке приборов учета) по договору		шт.			
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	3,00	492,00
Набивка салютиков запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Скаты и установка сопла	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
Прочистка стальных под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	3,00	955,20
Замена трассового крана	один раз в межотопительный период		243,36		
Ремонт трассового крана	один раз в межотопительный период		157,06		
Сканирование электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в МКД					88872,34
Осмотр электропроводки, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	40,00	3 720,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв.м. осматриваемой площади	2,66	2 076,00	5 523,16
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				79630,18
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитов и рубильников		шт.	829,49	42,00	31 474,38
Смена севостанционной лампы		шт.	183,30	4,00	733,27
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу ЮЛС, МЧС, ГПС, отключении)		шт.	110	2,00	220,00
Проверка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	24,00	572,40
Проверка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	433,00	26 066,60
Ремонт участка электропроводки		шт.	203,14	3,00	609,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					16263,3
Обслуживание системы газоснабжения		комплект работ			16 263,30
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					421456,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					116610,72
Уборка МОП		1 кв.м. общей площади помещений	2,18		116 610,72
Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период					186577,26
Уборка придомовой территории:		1 кв.м. общей площади помещений	3,52		186 577,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения					118268,32
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей		1 кв.м. общей площади помещений	2,24		118 268,32

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. Выплатно работ (оказано услуг) на общую сумму 768 980,40 (Семьсот шестидесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 40 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон

Исполнитель - Главный инженер Сырнов В.Б.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "РЭП № 1"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г.Камышин, ул. Metallургов, дом 23

3

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома: 2638,90 кв.м
в том числе: жилых помещений 2638,90 кв.м
нежилых помещений 0,00 кв.м

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
содержанию и ремонту общего имущества в месяц 24,72 руб. с 1 кв.м

2. Движение денежных средств на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Остаток средств на 01.01.2024г., рублей -862 686,03

Начислено собственникам/нанимателям помещений многоквартирного дома за
отчетный период, рублей 766 573,80

Поступило средств от собственников/нанимателей многоквартирного дома в
отчетном периоде, рублей 735 880,58

Фактический уровень платежей, % 96,0

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, рублей
1.	Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (согласно акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	506 485,18
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания - несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, - иные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (дератизация, дезинсекция в местах общего пользования, демеркуризация ртутьсодержащих ламп, очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка чердачного и подвального помещения от мусора, закрытия чердаков и подвалов, т.д.)	243 647,93
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	9 890,00
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	
1.4.	Содержание помещений, входящих в состав общего пользования (уборка МОП)	69 983,05
1.5.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	111 981,15
1.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	70 983,05
2.	Управление многоквартирным домом (функции, связанные с организацией работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, начисление, обработка, перерасчет, сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, т.д.)	242 250,84
3.	ИТОГО выполнено работ/услуг, рублей	748 736,02

Остаток средств на 01.01.2025г., рублей (с учетом выполненных работ за период 2021-2023 годы) -844 848,25

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "РЭП № 1" на 01.01.2025
г. с учетом прошлых лет, рублей

349 995,20

И.о.директора



В.Б. Смирнов

АКТ № 6/н
приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Казань
Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Металлургов, д.23
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений
в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____, с одной стороны
(указывается решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо доверенность, дата, номер)
и _____ ООО "РЭП №1"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____ Смирнова Н.Б., главного инженера
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

ОТЧЕТ О РАБОТАХ И УСЛУГАХ

оказанных в 2024 г. ООО «РЭП № 1» по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

Наименование мероприятий	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм.	Единичная расценка	Количественный и показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделов, полов) многоквартирных домов.					42 546,89
Работы, выполняемые для зданий с подвалами					8875,009
Осмотр инженерного оборудования в подвалах помещений	один раз в три месяца	кв. метр	361,62	0,73	271,22
Очистка подвальных помещений от мусора	по результатам осмотров	1 м3	2896,53	2,97	8 602,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					19429,020
Ремонт участков мягкого настила крыши рулонными материалами (без стяжки)	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв. м	703,85	27,60	19 429,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					13444,756
Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	по результатам осмотров, по мере необходимости	кв. м отремонтированной поверхности стен	448,43	1,20	538,92
Герметизация межпанельных швов, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	по результатам осмотров, по мере необходимости	м.л		30,00	11 850,00
Установка металлической информационной таблички	по мере необходимости			4,00	1 657,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					799,20
Установка дверных приборов: замков навесных	по мере необходимости	шт. приборов	799,20	1,00	799,20
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					210989,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов					2890,00
М ГОВОЮ ВДПО Осмотр систем дымоудаления в квартирах		квартир	85	34,00	2 890,00
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					106076,94
в том числе					10730,44
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	два раза в год	квартир	354,55		
Ревизия крана, вентиля	по мере необходимости	шт.	247	4,00	988,00
Уклоны стока	по мере необходимости	сгон	257,08	12,00	3 084,96
Нарезка резьбы вручную до д.25	по мере необходимости	шт.	1669,71	3,00	3 209,13
Прочистка врезки ХВС, ГВС	по мере необходимости	врезки	951,62		
Наложение сварочных швов на трубопроводе	по мере необходимости	швов	631,11	4,00	2 524,44
Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопроводе ХВС, ГВС, отопления	по мере необходимости	м.п.	923,91	1,00	923,91
Центральное отопление					30316,30
Ремонт (ревизия) задвижек диаметром:	по мере необходимости			2	4110,3
до 100 мм без снятия с места		шт. арматуры	2055,15	2,00	4 110,30
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости	1 стояк	330	12,00	3 960,00
отключение и включение стояков ХВС, ГВС, отопления		1 узел учета	395	8,00	3 160,00
Обслуживание одного узла учета тепловой энергии по договору в январе ИП Курочкин Н.А.		прибор	1 590,00	12,00	19 080,00
Холодное водоснабжение					12938,03
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			1,5	2566,23
до 32 мм			1710,82	1,50	2 566,23
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				1429,80
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	2	1429,8
Сетие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ежемесячно	прибор	526	17,00	8 942,00
Горячее водоснабжение					3750,38
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			1,5	2566,23
до 32 мм			1710,82	1,50	2 566,23
Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	по мере необходимости				714,9
в т.ч. 15 мм		шт.	714,9	1	714,9
Смена стенов у трубопроводов диаметром:	по мере необходимости			1	469,25
до 20 мм		сгонов	469,25		
до 32 мм			469,25	1,00	469,25
Водоотведение					42347,79
Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром:	по мере необходимости			10,60	14779,26
до 100 мм		м трубопровода	1384,27	10,60	14 779,26
Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	по мере необходимости	м трубопровода	675,73	33,00	22 299,09
Прочистка трубопровода КНС ручным способом	по мере необходимости	м	430,12	12,00	5 269,44

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					26551,50
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	один раз в межотопительный период	м3	1,02	11 033,00	11 233,66
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	один раз в межотопительный период	м трубопровода	9,45	1 020,00	9 639,00
Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения работ в отопительный период	по мере необходимости	узл	745	2,00	1 490,00
Установка манометра	один раз в межотопительный период		164	3,00	492,00
Набивка сальников запорной арматуры	один раз в межотопительный период		176		
Снятие и установка согла	один раз в межотопительный период		1131,24	1,00	1 131,24
Прочистка грязевика	один раз в межотопительный период		954,4	2,00	1 908,80
Прочистка стаканов под термометры	один раз в межотопительный период		318,4	2,00	636,80
Замена трескового крана	один раз в межотопительный период		283,36		
Ревизия трескового крана	один раз в межотопительный период		157,06		
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД					71580,60
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	два раза в год	лестничных площадок	62,00	41,00	2 542,00
Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	два раза в год	кв.м. осматриваемой площади	2,66	1 206,00	3 207,06
Профилактические и ремонтные работы:	по мере необходимости				65830,64
Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и выключников		шт.	829,49	42,00	34 838,58
Мелкий ремонт электропроводки		м	203,12		
Смена светильников: с лампами накаливания		шт	1 062,43	2,00	2 124,86
Смена (ремонт) патронов		шт	309,00		
Смена автоматов		шт	665,28		
Смена (ремонт) электровыключателя		шт	369,00	1,00	369,00
Смена светодиодной лампы		шт	183,30	5,00	916,65
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		шт	830,00	1,00	830,00
Ремонт силового предохранительного шкафа		шт	3 825,20		
Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		прибор	526,00	12,00	6 312,00
Отключение и подключение электрооборудования (при ремонтных работах, по запросу ЖСК), ХВС, ГВС, отопления		шт.	110	2,00	220,00
Смена электротехники		шт.	326,99	1,00	326,99
Протяжка контактов автоматов и выключателей		шт.	6,09	64,00	390,76
Протяжка и распределение болтовых соединений		шт.	60,20	324,00	19 502,80
Ремонт участка электропроводки		шт.	203,14		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме					9890
Облуживание системы газоснабжения		комплекс работ			9 890,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					252947,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					69983,05
Уборка МОП	1 кв м общей площади помещений		2,18		69 983,05
Работы по содержанию земельного участка в зимний и летний период					111981,15
Уборка придомовой территории:	1 кв м общей площади помещений		3,62		111 981,15
Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения					70983,05
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварий, проведение ремонтно-восстановительных работ внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей	1 кв метр общей площади помещений		2,24		70 983,05

2. Всего за период с "01" января 2024. г. по "31" декабря 2024. г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 506 485,18 (Пятьсот шесть тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 18 копеек (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Главный инженер Смирнов В.Б. (должность, ФИО) (подпись)
Заказчик - _____ (должность, ФИО) (подпись)