

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием нежилого помещения.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в случаях: при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа; при использовании нежилого помещения не по целевому назначению, установленному п. 1.1. Договора; при заключении Арендатором договора субаренды без получения письменного согласия Управляющей организации; при осуществлении перепланировки, реконструкции помещения без получения письменного согласия Управляющей организации; при ликвидации или реорганизации Арендатора; при принятии собственниками помещений в данном многоквартирном доме решения о внесении изменений по вопросу передачи в пользование нежилого помещения, являющегося предметом данного Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать нежилое помещение в соответствии с п.1.1. Договора.

2.3.2. В течение десяти дней с момента получения счета вносить арендную плату за аренду нежилого помещения.

2.3.3. Содержать арендуемое помещение в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств согласно правилам и нормам технической эксплуатации помещений и инженерных коммуникаций.

2.3.4. Обеспечить сохранность арендуемого помещения, санитарно-технического и энергетического оборудования, узлов и приборов, расположенных в нем.

2.3.5. Соблюдать меры пожарной безопасности, регулярно проверять и поддерживать в надлежащем состоянии систему пожарной сигнализации и систему пожаротушения в арендуемом нежилом помещении.

2.3.6. Обеспечить Управляющей организации, эксплуатационным службам свободный доступ в нежилое помещение.

2.3.7. В случае причинения ущерба арендованному помещению возместить его Управляющей организации в полном объеме. Размер ущерба и причины его возникновения фиксируются актом, подписываемым обеими сторонами. При отказе одной из сторон от составления (подписания) акта, другая сторона имеет право составить односторонний акт с отметкой об отказе стороны от составления (подписания) данного документа и привлечь независимого эксперта для дачи заключения о размерах (причинах) ущерба. При этом расходы по оплате услуг эксперта несет сторона, инициировавшая проведение экспертизы. По результатам экспертизы, затраты на ее проведение возмещаются виновной стороной.

2.3.8. Выполнять требования, предъявляемые ГПН, Роспотребнадзором, энергоснабжающей организацией к эксплуатируемому нежилому помещению, используемому для размещения оборудования сотовой связи. Арендатор осознает, что обязанность по выполнению указанных требований возложена на него, и он несет возникающие в связи с этим расходы, а также риск невозможности использования помещения для целей указанных в Договоре.

Арендатор обязан соблюдать в арендуемом помещении правила перечисленных выше организаций. Приступить к целевому использованию помещения после получения в соответствии с действующим законодательством необходимых согласований и разрешений.

2.3.9. Освободить арендуемое помещение со дня истечения срока Договора и сдать по акту приема-передачи представителю Управляющей организации, в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3. Платежи и расчеты

3.1. Стоимость арендной платы составляет: в период с 01.07.2011 г. по 30.04.2012 г. - 10 000,00 (Десять тысяч) рублей в месяц; с 01.05.2012 г., и все последующие месяцы, в случае пролонгации договора - 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается. Управляющая организация находится на упрощенной системе налогообложения на основании ст.ст. 346.12, 346.13 НК РФ.