

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

по адресу: г. Камышин 5 микрорайон, дом 47

(в форме очного голосования)

г. Камышин

29 июня 2011 г.

Место проведения: во дворе дома № 47,5 микрорайон, г. Камышин

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4892,1 кв.метров, в том числе 3925,4 кв. метров жилых помещений; 966,7 кв. метров нежилых помещений.

Количество квартир в многоквартирном доме – 150.

Количество собственников помещений – 44.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 8 жилого дома № 47 по улице 5 микрорайон г. Камышина (Ф.И.О.) Семенова Лариса Георгиевна (свидетельство о государственной регистрации права 34 АА №404808 от 21.12.2007г.)

На собрании присутствовали:

- Собственники жилых и нежилых помещений – общей площадью 1215,9 кв. метров, что составляет 24,85 % голосов.
- представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Камышина - Летов Андрей Владимирович по доверенности № 32 от 26.04.2011г. Общая площадь помещений муниципального фонда составляет 2210,5 кв. метров, (45,1 % голосов).
- **Всего** присутствовало собственников обладающих общей площадью 3426,4 кв.метров, что составляет 70,04 % голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования **правомочно** принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Расторжение договора представительства и управления многоквартирным домом по адресу: г. Камышин, ул. 5 микрорайон, д. 47 с ООО «Управление ЖКХ г. Камышина».
5. Выбор управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Камышин, ул. 5 микрорайон, д. 47 и заключение договора представительства и управления многоквартирным домом с ООО «РЭП №1».
6. Утверждение проекта договора представительства и управления многоквартирным домом в