

3. Платежи и расчеты

3.1. Стоимость арендной платы составляет: в период с 01.07.2011 г. по 30.04.2012 г. - 10 000,00 (Десять тысяч) рублей в месяц; в период с 01.05.2012 г. по 30.06.2012 г., а также в случае продления срока действия Договора - 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается. Управляющая организация находится на упрощенной системе налогообложения на основании ст.ст. 346.12, 346.13 НК РФ.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно путем перечисления Арендатором подлежащей оплате суммы на расчетный счет Управляющей организации, на основании выставленного счета и акта выполненных работ.

3.3. В случае изменения ценообразующих факторов, влияющих на цену настоящего Договора, размер арендной платы может индексироваться не чаще одного раза в год, исходя из уровня инфляции. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к Договору, подписываемым обеими сторонами.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пени в размере 0,01% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком платежа.

4.3. Ответственность за организацию безопасной эксплуатации и техническое состояние в арендуемом нежилом помещении электроустановок возлагается на Арендатора.

5. Прочие условия

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.2. Споры, возникающие при заключении и исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области в установленном законодательством порядке.

5.3. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

Акт приема-передачи помещения.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Управляющей организации, другой у Арендатора.

*Бух. Верра Петровна Внук 11-118
Тел. в Волгограде 56-12-16*

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

ООО «РЭП № 1»
Юридический и фактический адрес: 403876
Волгоградская область г. Камышин,
5 мкр., д. 46
тел/факс 8/844 57/56663
Расчетный счет № 40702810609210000052
Филиал «ВолРУ» ОАО «МинБ»
400005, г. Волгоград, пр. Ленина, д. 37
Корр. счет № 30101810700000000762
БИК 041806762 ИНН 3436115164
КПП 343601001
ОГРН 1027729179160
Код по ОКПО 92960357

Директор
ООО «РЭП № 1»

Бовин М.В.
Бовин М.В.

Закрытое акционерное общество «Волгоград-GSM»
РФ, 400131, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19Д

ИНН 3444067235
Расчетный счет № 40702810111020102137
в Волгоградском банке ОСБ № 8621 г. Волгограда
корр/счет № 30101810000000000647 в РКЦ г. Волгограда
БИК 041806647
т. (8442) 232307

ЗАО «Волгоград-GSM»

Юшкин С.В.
Юшкин С.В.