

Договор № 2/А на аренду нежилого помещения и кровли

г. Камышин

«05» декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЭП № 1», (далее «Управляющая организация») в лице директора Бовина Михаила Васильевича, действующего от имени, в интересах и по поручению собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Камышин, 5 микрорайон, дом 47, на основании Протокола от 29.06.2011 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Камышин, 5 микрорайон, дом 47, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Вымпел – Коммуникации», в лице Директора Волгоградского филиала Григорова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Доверенности №2Д-252 от 12.11.2012 г., с другой стороны, (далее «Арендатор»), именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Управляющая организация предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение и участок кровли в многоквартирном доме который является общей долевой собственностью собственников помещений многоквартирного дома, который расположен по адресу: г. Камышин, 5 микрорайон, дом 47, общей площадью 6 кв.м., расположенное на техническом этаже 9-этажного кирпичного жилого дома, обозначенные на Плане размещения оборудования, в Приложении №1 к настоящему Договору. Целевое использование нежилого помещения – для размещения оборудования сотовой связи.

1.2. Передача помещения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Управляющей организацией и Арендатором.

1.3. Сдача помещения в аренду не влечет за собой передачи права собственности на это помещение.

1.4. Недостатки сданного в аренду помещения заранее известны Арендатору при заключении Договора.

1.5. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2011г. Срок договора 11 (одиннадцать) месяцев. В случае, если за 30 дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается перезаключенным на тех же условиях и на тот же срок. Количество перезаключений не ограничено.

2. Обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи нежилое помещение, указанное в п.1.1. Договора.

2.1.2. Своевременно доводить до сведения Арендатора изменения размера арендной платы.

2.1.3. Обеспечить круглосуточный доступ в рабочие, выходные и праздничные дни в арендуемое помещение работников ОАО «ВымпелКом», оформленных по списку, предоставленному Управляющей организации. До пятого числа месяца следующего за отчетным выставлять Арендатору счета на оплату. К счетам прикладывать акты оказанных услуг за отчетный месяц.