

# Договор № 1/А на аренду нежилого помещения

г. Камышин

23 апреля 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЭП № 1», (далее «Управляющая компания»), в лице директора Бовина Михаила Васильевича, действующего от имени, в интересах и по поручению собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Камышин, 5микрорайон, дом 46, на основании Протокола от 01.07.2011 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Камышин, 5 микрорайон, дом 46, с одной стороны, и ЗАО «Волгоград-GSM», в лице генерального директора Юшкина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее «Арендатор»), именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Общие условия

1.1. Управляющая организация предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение по адресу: г. Камышин, 5 микрорайон, дом 46, общей площадью 6 кв.м., расположенное на техническом этаже 9-этажного кирпичного жилого дома. Целевое использование нежилого помещения – для размещения оборудования сотовой связи.

1.2. Передача помещения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Управляющей организацией и Арендатором.

1.3. Сдача помещения в аренду не влечет за собой передачи права собственности на это помещение.

1.4. Недостатки сданного в аренду помещения заранее известны Арендатору при заключении Договора.

1.5. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

1.6. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «01» июля 2011г. по «01» июня 2012 г. В случае, если за 30 дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи нежилое помещение, указанное в п.1.1. Договора.

2.1.2. Своевременно доводить до сведения Арендатора изменения размера арендной платы.

2.1.3. Обеспечить в течении 24 часов в сутки, 7 дней в неделю доступ в арендуемое помещение работников ЗАО «Волгоград-GSM», оформленных по списку, предоставленному Арендодателю.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием нежилого помещения.