



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД КАМЫШИН

---

от 30.03.2015 г. № 697-п

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа – город Камышин Волгоградской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", на основании решения Камышинской городской Думы от 26 февраля 2015 г. N 59 "Об уполномоченном органе местного самоуправления на установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа – город Камышин Волгоградской области", руководствуясь ст. 36.1 Устава городского округа – город Камышин Волгоградской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить с 01 апреля 2015 г. размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа – город Камышин Волгоградской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что если размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - наниматели), установленный настоящим постановлением, больше, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный для собственников помещений по решению их общего собрания в многоквартирном доме, то наниматели вносят плату в размере, установленном для собственников помещений по решению их общего собрания в многоквартирном доме.

3. Установить перечень услуг и работ, учитываемых в плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа – город Камышин Волгоградской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. В многоквартирных домах, в которых проведен конкурс в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа – город Камышин Волгоградской области, определяется равной общей стоимости определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг, размер которой указан в конкурсной документации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа – город Камышин Невежина О.В.

6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации городского округа –  
город Камышин

С.В. Зинченко

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа –  
город Камышин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа – город Камышин Волгоградской области

№ п/п	Степень благоустройства	Плата за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м общей площади в месяц, рублей							
		Общая	в том числе по видам работ, услуг						
			Плата за текущий ремонт общего имущества	Плата за содержание общего имущества	из нее:				Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом
содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	сбор, вывоз и размещение твердых бытовых отходов	техническое обслуживание лифтового хозяйства			аварийно-диспетчерское обслуживание				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	6 - 13-этажные жилые дома с полным благоустройством с лифтом и газ. плитами	24,17	-	18,43	0,10	1,82	3,67	1,18	5,74
2.	6 - 13-этажные жилые дома с полным благоустройством с лифтом и эл. плитами	23,94	-	18,20	-	1,82	3,67	1,18	5,74
3.	1 - 5-этажные жилые дома с полным благоустройством	22,09	-	16,35	0,18	1,82	-	1,18	5,74
4.	1 - 5-этажные жилые дома с неполным благоустройством, без газового оборудования	24,70	-	18,96	-	1,82	-	1,18	5,74
5.	1 - 5-этажные жилые дома с неполным благоустройством, без водоотведения	18,69	-	12,95	0,37	1,82	-	0,38	5,74
6.	1 - 5-этажные жилые дома с неполным благоустройством, без ХВС, ГВС водоотведения, газового оборудования	13,41	-	7,67	-	1,82	-	0,38	5,74
7.	Индивидуальные дома с полным благоустройством	21,05	-	15,31	0,20	1,82	-	0,60	5,74
8.	Индивидуальные неблагоустроенные дома, без водоотведения	19,62	-	13,88	-	1,82	-	0,38	5,74
9.	1 - 5-этажные жилые дома с полным благоустройством, с газовым отоплением	19,91	-	14,17	1,15	1,82	-	0,60	5,74

## Перечень

**услуг и работ, учитываемых в плате за содержание и ремонт, жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа – город Камышин Волгоградской области**

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам (2 раза в год). Устранение выявленных нарушений (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте);

проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов (2 раза в год);

коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами (2 раза в год);

поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (2 раза в год);

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (по мере необходимости);

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности (2 раза в год, по мере необходимости).

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения (2 раза в год, по мере необходимости);

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и

загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (2 раза в год, по мере необходимости);

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (2 раза в год). Устранение выявленных неисправностей (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте).

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств (2 раза в год);

выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (2 раза в год);

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (2 раза в год);

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (2 раза в год);

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение (по мере необходимости).

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний (2 раза в год);

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (2 раза в год);

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (2 раза в год);

выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (2 раза в год);

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (2 раза в год);

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) (2 раза в год);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости).

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали (2 раза в год);

контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (2 раза в год);

выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (2 раза в год);

выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (2 раза в год);

контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (2 раза в год);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости).

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин (2 раза в год);

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (2 раза в год);

выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (2 раза в год);

выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (2 раза в год);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости).

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек (2 раза в год);

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (2 раза в год);

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (2 раза в год);

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (2 раза в год);

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (2 раза в год);

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (2 раза в год);

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (2 раза в год);

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год, по мере необходимости);

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (в дни снегопада - по мере необходимости);

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (2 раза в год, по мере необходимости);

проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель (2 раза в год, по мере необходимости);

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов (2 раза в год, по мере необходимости);

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях, металлических деталей (2 раза в год, по мере необходимости);

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (незамедлительное принятие мер безопасности, по мере необходимости, восстановительные работы при планово-

предупредительном ремонте).

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (2 раза в год);

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (2 раза в год);

выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (2 раза в год);

выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (2 раза в год);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте);

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами по стальным косоурам (2 раза в год, по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте);

проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами (2 раза в год, по мере необходимости).

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (2 раза в год);

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (2 раза в год);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (2 раза в год);

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (2 раза в год, по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте);

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) (2 раза в год, по мере необходимости);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-

предупредительном ремонте).

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов (2 раза в год);

проверка звукоизоляции и огнезащиты (по мере необходимости);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости).

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки (2 раза в год). При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (незамедлительное принятие мер безопасности, по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте).

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (2 раза в год);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте).

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2 раза в год);

при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте).

## II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (2 раза в месяц);

при выявлении засоров - незамедлительное их устранение (по мере

необходимости);

чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования (дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мусоросборников, уборка бункеров - 1 раз в месяц, уборка загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в неделю, уборка мусороприемной камеры (в том числе удаление мусора), мойка сменных мусоросборников - ежедневно;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте).

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем (ежемесячно, при необходимости);

контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки (ежемесячно, при необходимости);

проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (2 раза в год);

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений (по мере необходимости);

проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения (по мере необходимости);

контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (ежемесячно);

сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха (по мере необходимости);

контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (2 раза в год, по мере необходимости);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте).

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:

определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов (4 раза в год);

устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих нарушение противопожарных требований и утечку газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов) (немедленное принятие мер безопасности, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте);

очистка от сажи дымоходов и труб печей (по мере необходимости);

устранение завалов в дымовых каналах (по мере необходимости).

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах (2 раза в год, по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования (незамедлительное принятие мер);

гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (1 раз в год);

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений (1 раз в год);

проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (2 раза в год, по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте).

18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (2 раза в год, по мере необходимости);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем (незамедлительное принятие мер);

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) (6 раз в год, по мере необходимости);

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (по мере необходимости, восстановительные работы при планово-предупредительном ремонте);

контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (по мере необходимости);

контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (по мере необходимости);

переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока (по мере

необходимости);

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе (по мере необходимости);

очистка и промывка водонапорных баков (1 раз в год);

проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов (по мере необходимости);

промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (1 раз в год).

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (1 раз в год);

проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1 раз в год);

удаление воздуха из системы отопления (1 раз в год);

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (1 раз в год).

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (4 раза в год, по мере необходимости);

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (4 раза в год, по мере необходимости);

техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4 раза в год, по мере необходимости);

контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации (4 раза в год, по мере необходимости).

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (1 раз в 3 года);

организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (по мере необходимости);

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению (незамедлительное принятие мер безопасности, по мере необходимости).

22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (круглосуточно);

обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (по мере необходимости);

обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) (круглосуточно);

обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования (1 раз в год).

### III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества

#### в многоквартирном доме

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин (влажное подметание: нижних трех этажей - ежедневно, выше 3-го этажа: лето - 1 раз в неделю, зима - 2 раза в неделю; мытье - 2 раза в месяц; лифт: мытье пола - ежедневно, влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков - 2 раза в месяц); лестничных площадок и маршей, пандусов (влажное подметание: лето - 1 раз в неделю, зима - 2 раза в неделю);

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (1 раз в год, подоконники - 2 раза в год); мытье окон (2 раза в год);

очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов) (1 раз в неделю);

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом (дератизация - ежемесячно, дезинсекция - по мере необходимости).

24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (1 раз в сутки в дни снегопада);

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1 раз в сутки в дни снегопада);

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) (1 раз в сутки);

очистка придомовой территории от наледи и льда (1 раз в трое суток во время гололеда);

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка (по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, промывка - 1 раз в месяц), уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома (1 раз в сутки);

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1 раз в неделю).

25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

подметание и уборка придомовой территории (асфальт - ежедневно, грунт - 3-4 раза в неделю с учетом климатических условий, уборка мусора с газонов - 3-4 раза в неделю с учетом климатических условий);

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов (очистка - по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, промывка - 2 раза в месяц), уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома (1 раз в сутки);

уборка и выкашивание газонов (уборка - 1 раз в двое суток, выкашивание - 4 раза за сезон);

прочистка ливневой канализации (по мере необходимости);

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка (1 раз в неделю).

26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов:

незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м (ежедневно);

вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (при накоплении, но не реже 1 раза в полгода);

вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при накоплении, но не реже 1 раза в полгода);

организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов (при накоплении, специализированной организацией).

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты (по мере необходимости).

28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (круглосуточно).

#### IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (постоянно)

29. Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".