

В указанном помещении расположен офис ООО «РЭП №1», расположены кабинеты директора и других сотрудников организации, перед входом в нежилое помещение имеется вывеска с указанием наименования общества (ООО «РЭП №1»), а также график работы ООО «РЭП №1».

В соответствии с п.1 ст. 215 ГК РФ имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно п.1 ст.131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Исходя из п.1 ст. 609 ГК РФ, договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в письменной форме. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом (п.2 ст.609 ГК РФ).

Таким образом, ООО «РЭП №1» с 07.06.2013г. и в момент проведения Камышинской городской прокуратурой проверки незаконно использовало находящееся в муниципальной собственности нежилое помещение, не имело оформленных документов, подтверждающих правомерность использования муниципального имущества.

Согласно п.14 ст. 7 ФЗ «О противодействии коррупции» направлениями деятельности государственных органов по повышению эффективности противодействия коррупции являются совершенствование порядка использования государственного и муниципального имущества, порядка передачи прав на использование такого имущества и его отчуждения.

По данному факту в отношении ООО «РЭП №1» заместителем Камышинского городского прокурора Волгоградской области было вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.5.8 Кодекса Волгоградской области об административной ответственности.

Как пояснил директор ООО «РЭП №1» Бовин Михаил Васильевич, в своей деятельности ООО «РЭП №1» использует нежилое помещение № 35 (комнаты №3-7, 9, 14-22) общей площадью 200,8 кв. метров, расположенного на первом этаже жилого многоэтажного дома по адресу: г. Камышин, 5 мкр., д.46.

Указанное нежилое помещение находится в собственности городского округа – город Камышин. Помещение используется ООО «РЭП №1» для размещения офиса.

Как пояснили Бовину М.В., договор на аренду вышеуказанного помещения должен был быть заключен на основании результатов аукциона.

08.05.2013г. с ООО «РЭП №1» был заключен договор аренды недвижимого имущества сроком по 06.06.2013г. Кроме того, как ему было известно, Администрация городского округа – город Камышин проводит аукцион на право аренды вышеуказанного недвижимого имущества. Бовин М.В. подал соответствующие документы для участия в аукционе.

04.06.2013г. ООО «РЭП №1» было признано единственным участником аукциона.

На момент проведения проверки, т.е. 10.06.2013г., договор аренды с ООО «РЭП №1» заключен не был.

Изучив объяснения Бовина М.В., исследовав материалы дела, комиссия считает вину ООО «РЭП №1» полностью доказанной. Обстоятельств, отягчающих и смягчающих наказание, комиссией не установлено.

Доказательства по данному делу об административном правонарушении (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, акт проверки от 10.06.2013г., объяснение Бовина М.В., распоряжение № 257 от 08.05.2013г., договор на аренду части встроенного нежилого помещения муниципального фонда № 68 от 08.05.2013г.), исследованные в ходе рассмотрения дела, собраны в соответствии с КоАП РФ и достаточны для вынесения постановления по делу.

Таким образом, Общество с ограниченной ответственности «Ремонтно-эксплуатационное предприятие № 1» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст. 5.8 Кодекса Волгоградской области об административной ответственности, а именно использовало находящееся в муниципальной собственности объект нежилого фонда без надлежаще оформленных документов.

Административное дело по Кодексу Волгоградской области об административной